



VÄSTERÅS STAD

Susanne Malo
Susanne.shahoud.malo@vasteras.se

PLANUPPDRAG

Datum
2021-12-07

Diariernr
2017/01295

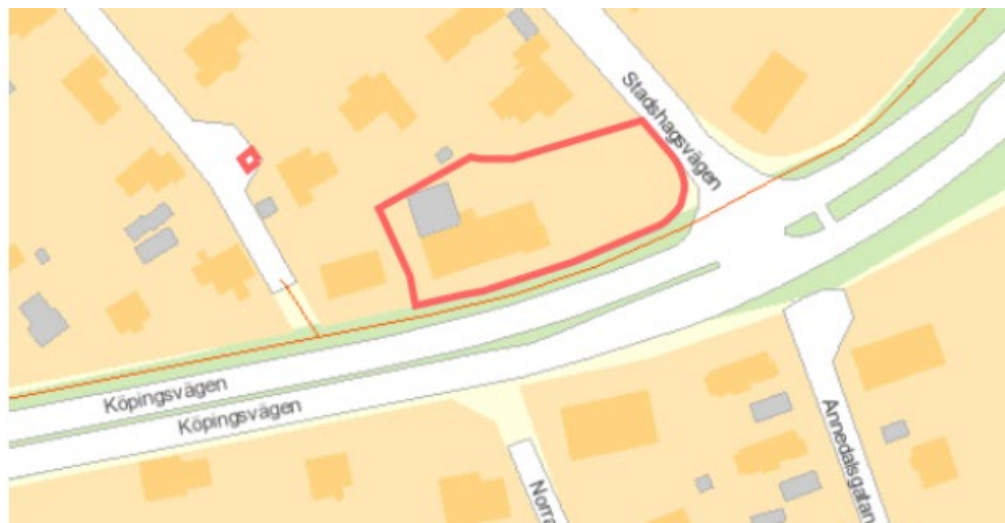
1 (3)

Byggnadsnämnden Dp 1959

Detaljplan för del av Juliana 8, Hammarby stadshage, Västerås PLANUPPDRAG

Ansökan

Ansökan om detaljplaneläggning för Juliana 8 inkom 2020-10-22. Fastighetsbolag K2A har inkommit med begäran om planläggning som möjliggör en utveckling med studentbostäder inom Juliana 8.



Översiktskarta med det föreslagna planområdet markerat med röd linje.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att kunna komplettera stadsdelen Hammarby stadshage längs med Köpingsvägen med bostadsbebyggelse i form av studentlägenheter.

Detaljplanen omfattar fastigheten Juliana 8.

Gällande planer

ÖP 2026 rev 2017

Västerås översiktsplan har en tydlig linje för stadens utveckling fram till 2026. Stadens översiktsplan pekar generellt på att alla stadens delar behöver utvecklas för att bostadsmål och hållbarhetsmål ska kunna uppnås.

Förslaget har stöd i ÖP 2026 rev 2017 där flera strategier för hållbar utveckling är tillämpliga på detta projekt – kulturliv ger attraktivitet, balanserad komplettering, kreativt näringsklimat, enkelt att gå och cykla samt kollektivtrafiknätet som ryggrad.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan Spl 443 J, stadsplan för område Norr om Köpingsvägen som vann laga kraft efter regeringsbeslut år 1973. I detaljplanen anges markanvändning bostäder i två våningar.

Befintliga förhållanden

Fastigheten är placerad i korsningen Köpingsvägen - Stadshagsvägen, Västerås.

Köpingsvägen är en av huvudlederna till och från Västerås Centrum. Kvarteren längs gatan i området domineras av en- och tvåfamiljshus med inslag av flerbostadshus och handelsfastigheter. Bostadshusen varierar från en till tre våningar. Puts och träpanel är de vanligaste fasadmaterialet. Med putsade murar, staket eller täta häckar gränsar fastigheterna mot gatan i liv med trottoaren. Det finns mycket grönska i området.

Planområdet ligger inom område med Värdefull bebyggelsemiljö, i Det byggda kulturarvet, 1950 och 1960-tal, Västerås tätort, med följande riktlinjer; "Områdena kan förändras och kompletteras men hänsyn ska tas till varje områdes tidsanda och karaktär".

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, *ska* därför *inte* upprättas enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Vid undersökningen har den totala effekten av planen beaktats och bedöms vara relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning är begränsad. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

Samråd pågår med Länsstyrelsen

Bedömning/analys

Förslaget stödjer stadens ambitioner att öka stadens attraktivitet och stadsliv genom fler bostäder. planområdet är utpekad som möjligt utvecklingsområde för bostäder. En byggnation av bostäder i området bedöms vara i enlighet med översiktsplanens ÖP 2026 rev 2017 intentioner. Övriga frågor som kommer behöva utredas särskilt är bland annat buller från intilliggande vägar, dagvattenhantering,

geoteknik, markföroreningar och tillgången till parkeringsplatser, samt hänsyn till befintlig bebyggelse.

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Juliana 8, Hammarby stadshage, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2021-12-07.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättas enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Planavtal ska upprättas mellan stadsbyggnadsförvaltningen och byggaktören K2A.

Elisabeth Strand Hübinette
Planchef

Susanne Malo
Planarkitekt