



Vård och omsorgsförvaltningen
Matilda Funkquist Cullinan
Epost: matilda.funkquist.cullinan@vasteras.se

Kopia till

Äldrenämnden

Vallby servicehus

Förslag till beslut

Äldrenämnden beslutar att avvecklingen av Vallby servicehus ska genomföras under mars/april 2022.

Äldrenämnden beslutar vidare att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att påbörja förhandlingar med Mimer om att frånträda lokalen och häva hyresavtalet i förtid.

Ärendebeskrivning

Under äldrenämndens sammanträde den 23 februari 2021 fattades beslut om att förlänga hyresavtalet på Vallby servicehus till och med den 31 december 2022 samt ett inriktningsbeslut om att stänga servicehuset under 2022.

Förvaltningen fick även i uppdrag att informera boende och anhöriga om inriktningsbeslutet vilket har genomförts.

I samband med avvecklingen av Vallby servicehus kommer enskilda att erbjudas boende på andra servicehus alternativt, om behov finns, en lägenhet på ett äldreboende. Nämnden bekostar flytt och städning av lägenheterna och enskilda kompenseras med en halv hyra på kommande boende.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till äldrenämnden lämnat följande förslag till beslut:

Äldrenämnden beslutar att avvecklingen av Vallby servicehus ska genomföras under mars/april 2022.

Äldrenämnden beslutar vidare att ge teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att påbörja förhandlingar med Mimer om att frånträda lokalen och häva hyresavtalet i förtid.



Vård och omsorgsförvaltningen
Matilda Funkquist Cullinan
Epost: matilda.funkquist.cullinan@vasteras.se

Äldrenämnden

Vallby servicehus

Servicehuset

Vallby servicehus har 57 lägenheter. I dagsläget bor 34 kunder på Vallby servicehus. Servicehuset har trapphus med tre lägenheter per våningsplan. I dessa finns bara en hiss per trapphus vilket innebär att personer som är i behov av hiss kan bli instängda i lägenheten under perioder då hissen inte fungerar. Tillgängligheten i dessa trapphus är besvärlig med trånga utrymmen och direkt ansluten brant trapp. En del lägenheter har små badrum.

Tidigare beslut

Den 23 februari 2021 fattade Äldrenämnden beslut om att avveckla Vallby servicehus och ämnade avträda boendet 31 december 2022. Förvaltningen fick i uppdrag att informera de enskilda som bor på Vallby om beslutet vilket genomfördes under våren 2021.

Hyreskontraktet

Hyreskontrakten med Mimer går i dagsläget ut 31 december 2022. Förhandlingar om tidigare frånträdan har påbörjats med hjälp av Teknik- och fastighetsförvaltningen.

Kostnader för drift och lokal

Kostnaden för driften av Vallby servicehus uppgår till 15,1 mkr per år totalt. Helårshyran av lokalen uppgår till 2,4 mkr. I dagsläget kommer den kostnaden inte ändras men i det fall Mimer går med på en förkortad uppsägningstid kan viss besparing ske gällande lokalhyran.

Planeringen framåt

Den 3 januari 2022 fick enskilda och anhöriga information om att Äldrenämnden ämnar fatta beslut om att avveckla boendet under tidig vår 2022. Under ett informationsmöte den 10 januari sattes målbilden att boendet avvecklas den 30 april 2022 med flytt av enskilda under mars och april.

I samband med avvecklingen erbjuds enskilda hjälp med flytt av bohag samt städning av lägenheten på Vallby servicehus. En halv hyra på kommande boende regleras för att täcka de eventuella merkostnader som flytten innebär för enskild.

Enskild har möjlighet att besöka önskat nytt boenden om så är lämpligt, annars finns möjlighet till digitala besök samt att titta på de filmer och bilder som finns på hemsidan. Vallby servicehus har plattor tillgängliga för detta vid behov.