



Vård och omsorgsförvaltningen
Matilda Funkquist Cullinan
Epost: matilda.funkquist.cullinan@vasteras.se

Kopia till

Äldrenämnden

Tillagningskök på Stenkumla äldreboende

Förslag till beslut

Äldrenämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta projektering av Stenkumlas äldreboende även utan tillagningskök.

Ärendebeskrivning

Projekteringen för Stenkumla äldreboende pågår och i den ursprungliga planen för boendet fanns 80 lägenheter med ett tillagningskök. På grund av detaljplanen fick ritningarna revideras och i den nuvarande planeringen inryms 60 lägenheter i boendet. Generellt behövs måltidsleverans till minst 80 lägenheter för att ett tillagningskök ska ha ekonomisk bärighet. Stenkumlas planerade tillagningskök har därför utretts. Olika alternativ för boendets måltider diskuteras. Sammantaget bedömer förvaltningen att tillagningsköket inte kommer ha ekonomisk bärighet och att det bästa alternativet är att istället utvidga köken på hemvisterna. I det fall boendet drivs av egenregin kan måltidsleverans från stadens andra boenden garanteras. Vid eventuell upphandling finns bland annat möjlighet till tillagning på hemvisterna.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till äldrenämnden lämnat följande förslag till beslut:

Äldrenämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta projektering av Stenkumlas äldreboende även utan tillagningskök.



Vård och omsorgsförvaltningen
Matilda Funkquist Cullinan
Epost: matilda.funkquist.cullinan@vasteras.se

Äldrenämnden

Tillagningskök på Stenkumla äldreboende

Ursprungliga planen för Stenkumlas äldreboende

På Stenkumla, Råby projekteras nu ett äldreboende som ska byggas av Hemsö som planeras vara färdigt år 2025. Boendet blir del av nybyggnationerna på en tomt där även ordinärt boende kommer att byggas. I den ursprungliga planeringen skulle Stenkumlas äldreboende rymma 80 lägenheter med ett tillhörande tillagningskök. Då detaljplanen inte medgav ett så pass stort hus fick ritningarna revideras och i den nuvarande planeringen ryms 60 lägenheter i äldreboendet. Frågan om tillagningskökets ekonomiska bärighet uppkom därmed.

Bärighet för tillagningskök

Kostnader för tillagningskök består av hyran för lokalen, bemanning av personal samt inköp, drift, underhåll och reparationer av maskiner med mera. Intäkterna består av levererade och sålda måltider, främst till det egna eller ett annat avtalat boende, men en del av intäkterna kommer även från besökare i det fall det finns en restaurang i anslutning till tillagningsköket. Generellt kan sägas att det krävs minst 80 lägenheter med måltidsleverans för att tillagningsköket ska bära sina egna kostnader. Lägenheterna kan antingen finnas i det egna boendet eller att köket levererar mat till något närliggande hus.

Då det planeras för 60 lägenheter bedömer förvaltningen därför att det inte är ekonomiskt hållbart att investera i ett tillagningskök för att bara leverera mat till det egna boendet.

Alternativa lösningar för måltider

Vid boendets öppnande kommer antingen egenregin bedriva vården och omsorgen eller, om nämnden så väljer, kommer en privat utförare driva verksamheten efter upphandling.

Ett alternativ som diskuterats, i det fall boendet drivs av egenregin, är att tillagningsköket kunde leverera mat till något av stadens andra boenden i närheten som saknar möjlighet till matlagning för att kunna få ekonomisk bärighet. I dagsläget finns dock inget sådant behov då de boendena redan får leveranser från andra tillagningskök i staden.

Ett annat alternativ, som ter sig mest lämpligt i det fall boendet drivs av egenregin, är därför att något av stadens andra boenden med tillagningskök

levererar mat till Stenkumla. I dagsläget finns flera tillagningskök i staden som har möjlighet till en sådan leverans.

Planering för eventuell upphandling

Någonting som behöver tas höjd för är om driften av Stenkumlas äldreboende kommer upphandlas och drivas av en privat utförare. I avsaknad av tillagningskök måste därför maten antingen levereras eller tillagas i de mindre hemvistköken.

Eventuellt kan inte egenregin på andra boenden leverera mat till en privat utförare på grund av bland annat konkurrensrättsliga hinder. Rättsläget är i det här avseendet inte helt klart men nämnden kan inte utgå ifrån att egenregin kommer kunna leverera mat till Stenkumla vid en upphandling av driften. En leverans skulle kunna tillgodoses av den privata utföraren vilket i så fall måste regleras i upphandlingen och avtalet.

Att utvidga köken på hemvisterna för att kunna laga maten där till varje våningsplan lokalt skulle tillgodose måltiderna men det skulle också innebära en onödig kostnad under tiden verksamheten eventuellt drivs av egenregin. De utvidgade köken kommer då inte användas i den utsträckningen som de inretts för då maten kommer levererad. Köken på hemvisterna kommer självfallet användas även under perioden måltider eventuellt levereras till andra saker, exempelvis frukost, mellanmål, bakning, kvällsfika, gemensamma måltider över hemvisterna med mera.

För planeringens skull finns det fördelar om nämnden fattar beslut i ett tidigt skede, gärna redan under projekteringen, om boendet ska drivas av egenregi eller upphandlas vid öppnandet.

Sammantaget

Förvaltningens bedömning är att Stenkumla äldreboende bör byggas utan tillagningskök och istället inredas med tillräckligt stora kök på varje hemvist för att eventuella privata utförare ska kunna laga verksamhetens måltider på plats. Under tiden boendet eventuellt drivs av egenregin bedömer förvaltningen att den bästa lösningen är att andra boenden med tillagningskök levererar mat till Stenkumla.

Förvaltningens förslag till beslut är därmed att Äldrenämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta projektering av Stenkumlas äldreboende även utan tillagningskök.