



VÄSTERÅS STAD

Åsa Rudhage  
[asa.rudhage@vasteras.se](mailto:asa.rudhage@vasteras.se)

## PLANUPPDRAG

Datum  
2022-04-19

Diariernr  
2022/00241

1 (4)

Byggnadsnämnden

# Upphävande av detaljplan dp 486 för Oppgårdar 5:1-11:1 samt del av Oppgårdar 12:1, Dingtuna, Västerås PLANUPPDRAG

## Ansökan

Ansökan om planuppdrag har initierats av Stadsbyggnadsförvaltningen.

## Syfte

Syftet är att upphäva del av gällande detaljplan dp 486 då marken inte bedöms lämplig att exploatera på grund av höga natur- och kulturvärden.

## Gällande planer

För fastigheterna Oppgårdar 5:1 – 11:1 samt del av Oppgårdar 12:1 anger gällande detaljplan dp 486 (antagen 31 maj 1961) bostadsändamål samt allmän plats; väg eller torg. Detaljplanen redovisar förslag på sju bostadstomter där fristående hus får uppföras i högst en våning. Vind får inredas. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut och detaljplanen är inte genomförd. Samtliga fastigheter ägs av Västerås stad.

I fördjupad översiktsplan för Dingtuna FÖP 46 (framtagen 1993) görs den sammanvägda bedömningen att området öster om Kyrkvägen inte är lämpligt att exploatera. De fornlämningsinventeringar som finns indikerar att boplatslämningar finns vid Oppgårdar. Vid Prästbacken finns ett gravfält och gamla bytomter. I samma översiktsplan rekommenderas också att gällande men ännu inte genomförd detaljplan, dp 486, upphävs av samma anledning.

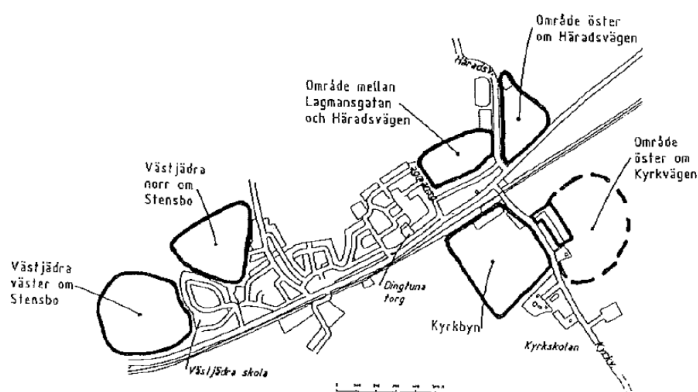
Organisationsnr: 212000-2080

**Postadress**  
Västerås stad  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
721 87 Västerås

**Kontaktcenter**  
021-39 00 00

**Webbplats**  
[www.vasteras.se](http://www.vasteras.se)

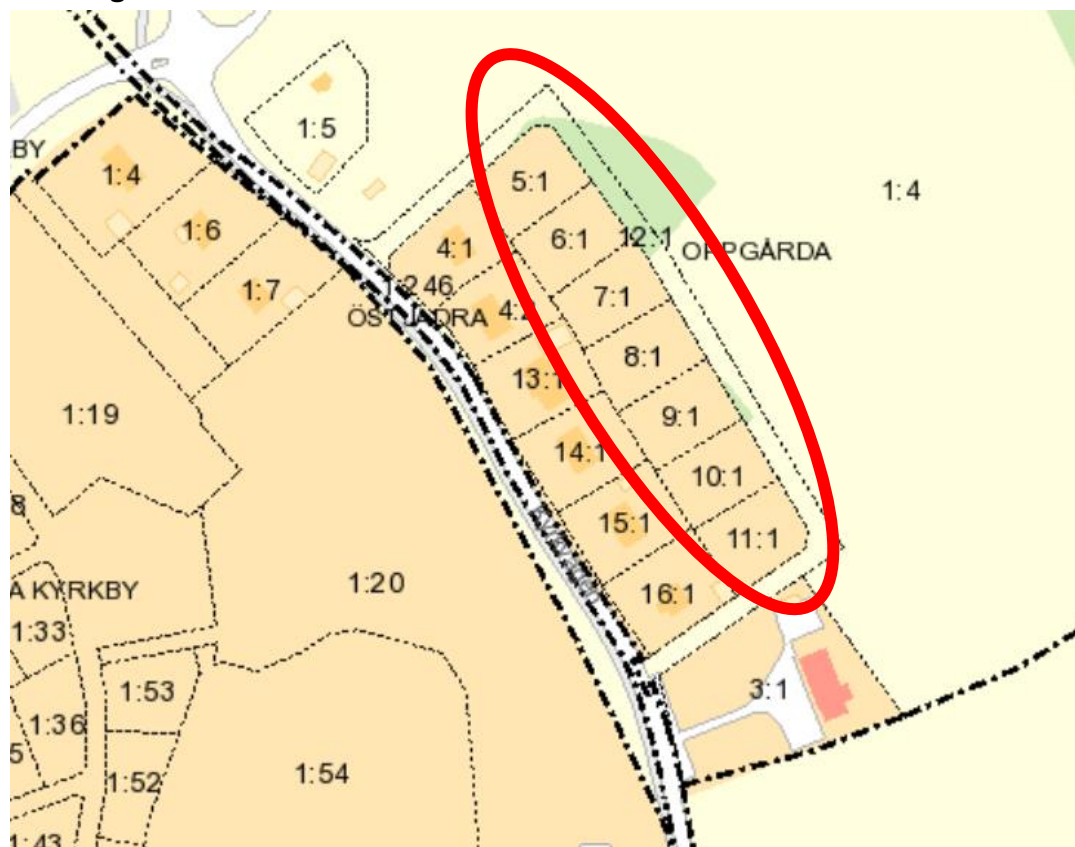
**E-post**  
[kontaktcenter@vasteras.se](mailto:kontaktcenter@vasteras.se)



Områden studerade i FÖP 46 (1993) där man rekommenderar att del av gällande detaljplan dp 486 som ingår i "Område öster om Kyrkvägen" upphävs.

En utvidgning av bostadsgruppen öster om Kyrkvägen diskuterades redan i Översiktsplaneutredningen från 1988 (Dingtuna 1988:3). I sitt remissvar avstyrkte Länsstyrelsen bebyggelse här med hänsyn till stora naturvärden.

### Befintliga förhållanden



Fastighetskarta med fastighetsbeteckningar där berörda fastigheter är inringade.

Planområdet är knappt 1 hektar stort och omfattar fastigheterna Oppgårdar 5:1-11:1 samt del av Oppgårdar 12:1. Samtliga fastigheter ägs av Västerås stad.

Planområdet gränsar dels mot betesmark, dels mot sex bostadstomter (Oppgårdar 4:1, 4:2, 13:1, 14:1, 15:1 och 16:1) som ligger längs Kyrkvägen.

Betesmarken öster om Kyrkvägen har stort naturvetenskapligt intresse (klass II, regionalt intresse i länsstyrelsen naturvårdsplan från 1985). Här finns beteshävdade backar med en rik torrängsflora.

Tidigare fornlämningsinventeringar indikerar att boplatslämningar finns vid Oppgårdarna. Vid Prästbacken finns ett gravfält och gamla bytomter.



Flygfoto samt fastighetsgränser med beteckning.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplanens upphävande medför ingen förändrad markanvändning och bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken (1998:808). En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen behöver därför inte upprättas.

### Bedömning/analys

Gällande detaljplan är från 1961 och har inte blivit genomförd.

I samband med att detaljplanen dp 1846 för Österby, Dingtuna, överklagades 2019 aktualiserades frågan om andra möjliga lokaliseringar av ny bebyggelse i Dingtuna med anledning av att jordbruksmark togs i anspråk. I den överklagan Västerås stad lämnade in till mark- och miljööverdomstolen gjordes en genomgång och sammanställning av tidigare utredningar och ställningstaganden kring planerad utveckling av Dingtuna. Återigen var slutsatsen att samma syn kvarstår för aktuellt

planområde, det vill säga att marken inte är lämplig att exploatera på grund av höga natur- och kulturvärden på platsen.

Frågan om att upphäva detaljplanen för aktuella fastigheter har kommit upp ett flertal gånger under årens lopp. Marken bedöms inte vara lämplig att exploatera på grund av höga natur- och kulturvärden. Dessutom möjliggör intilliggande detaljplan dp 1846 en kraftig expansion av Dingtuna med flera hundra bostäder. Det bedöms därför inte ge någon negativ konsekvens för Dingtunas framtida utveckling att ta bort dessa sju bostadstomter. Marken kan därmed fortsätta användas som den görs idag.

Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande.

### **Prioritering**

Detaljplanen föreslås få prioritet 6.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphäva detaljplan dp 486 för Oppgårdar 5:1- 11:1 samt del av Oppgårdar 12:1, enligt Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2022-04-19.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Upphävande av detaljplan för Oppgårdar 5:1- 11:1 samt del av Oppgårdar 12:1, Dingtuna, Västerås, ska skickas ut för samråd.

**Elisabeth Strand Hübinette**  
Planchef

**Åsa Rudhage**  
Planarkitekt