

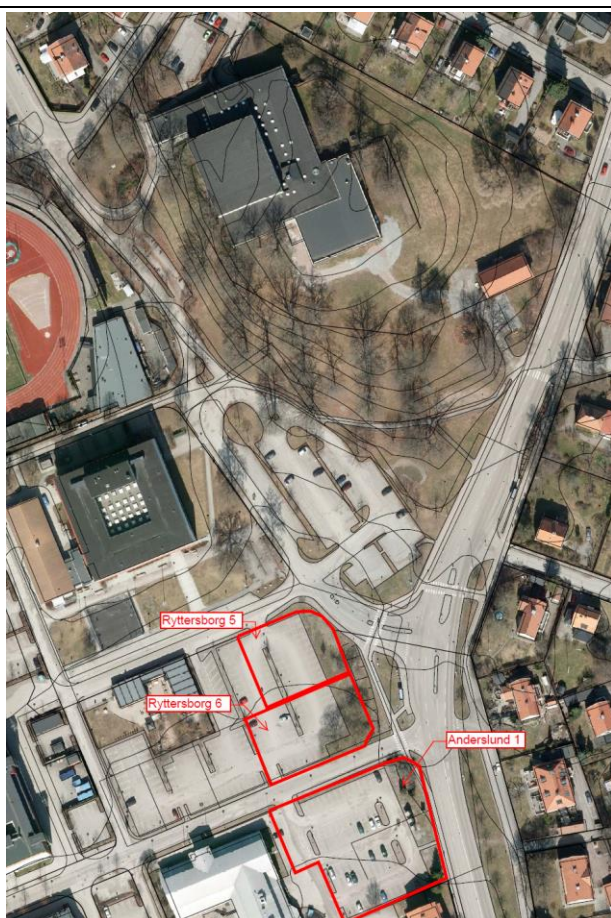


Ronald Carter
Tel 021-39 02 53

Byggnadsnämnden

Detaljplan för Anderslund 1, m.fl., Gåsmyrevreten, Västerås

PLANUPPDRAG



Ansökan

En begäran om detaljplanläggning har inkommit från fastighetsnämnden till byggnadsnämnden den 2019-04-04. Fastighetsnämnden begär hos byggnadsnämnden detaljplan för bostäder och verksamheter inom närområdet för kvarteret Kristiansborgsbadet 1, i första hand inom fastigheten Anderslund 1, i enlighet med beslut i kommunfullmäktige 2017-12-07 §457.

Syfte

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra bostäder och verksamheter inom området.

Gällande planer

För området gäller översiktsplan ÖP 2026 (2017-12-07), FÖP 38 (1992-01-31), detaljplanen Dp 1431K (laga kraft 2000-08-15). Det pågår arbete med fördjupade översiktsplan FÖP 71, dock beräknas arbetet vara klart tidigast till hösten 2020.



Gällande detaljplan Dp 1431 k

Befintliga förhållanden

Alla berörda fastigheter ägs av staden och består för nuvarande av markparkering.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön. Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Vid undersökningen har den totala effekten av planen beaktas och bedöms vara relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning är begränsat till planområdet. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids. Samråd pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 1.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Anderslund 1, m.fl., enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-06-02.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning har därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

Elisabeth Strand Hübinette

Ronald Carter