



Individ- och familjenämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	13 maj 2026
Paragrafer	§§ 100-101
Plats och tid	Digitalt, kl 12:00-12:11
Beslutande	Anna Maria Romlid (V), Ordförande Veronica Cadei (C) tjänstgör istället för Vicki Skure-Eriksson (C), 1:e vice ordförande Anna Nordin (M), 2:e vice ordförande Robert Nilsson (S) Karin Elisabet Hjärpe (S) Tabira Nygren (S) tjänstgör istället för Albin Mannerfelt (KD) Carl-Henrik Knutsson (M) Margareta Lindholm (M) Caroline Frisk (SD)

Vid protokollet Emma Axelsson

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Peter Denno Strömsjö (S)

Felicia Granath (V)

Michael Hessen Wideling (M)

Karam Askar (M)

Christer Zegarra Eriksson, verksamhetschef

Peter Bodin, direktör

Katja Engström, enhetschef

Ärendelista

§ 100	Dnr IFN 1817463- Val av protokollsjusterare.....	4
§ 101	Dnr IFN 2026/00026-3.6.3 Hyreshöjning 2026 för Returfabriken.....	5

§ 100

Dnr IFN 1817463-

Val av protokollsjusterare

Beslut

Individ- och familjenämnden utser Carl-Henrik Knutsson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 101

Dnr IFN 2026/00026-3.6.3

Hyreshöjning 2026 för Returfabriken

Beslut

Individ- och familjenämnden beslutar att projektet skjuts upp 6 månader där nuvarande avtal gäller året ut och att det nya avtalet börjar gälla från 270101. Hyresrabatten utgår i detta alternativ. Anpassningar i verksamheten kan i detta alternativ påbörjas först under våren 2027.

Individ- och familjenämnden beslutar att nämnden tillsätter en utredning för att i samråd med TFF klargöra hur den officiella och informella beslutsprocessen inom nämnderna har sett ut, från det att NP3 Fastigheter sa upp hyresavtalet för Returfabriken under 2024, till idag då IFN tvingas acceptera ett ofördelaktigt hyresavtal under hot om att Returfabriken stängs i slutet av innevarande månad.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Förslag till beslut:

Individ- och familjenämnden godkänner det nyinkomna avtalsförslaget (260504) från teknik- och fastighetsförvaltningen och uppdrar direktören att teckna ett nytt hyresavtal enligt det andra alternativet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Särskilt yttrande

Anna Nordin (M) anmäler å Moderaternas vägnar ett särskilt yttrande:

" Moderaterna vill rikta skarp kritik mot processen kring Returfabrikens nya hyresavtal. Individ- och familjenämndens styrande politiker har inte fått kännedom om att avtalet sagts upp inom rimlig tid. Nämnden har heller inte informerats om att man på tjänstemannanivå har förhandlat om ombyggnation av lokalerna, vilket är en avgörande del av en hyresförhandling och som påbörjats utan nämndbeslut. Det saknas idag svar på vilken nämnd som bär ansvaret för bristerna i beslutsprocessen eller om rutinerna brister. Klart står i vart fall att den beslutande politiska nämnden ställts inför ett fullbordat faktum som innebär att det bara finns ett enda beslut att fatta om Returfabriken inte ska sägas upp den 31a maj och det är att acceptera en orimlig hyreshöjning. Moderaterna är starkt kritiska till processen, men prioriterar i det här läget fortlevnaden av Returfabrikens verksamhet, som är för viktigt för att stängas ned med så kort varsel. Moderaterna yrkar därför på avtalsalternativ två, som innebär att projektet skjuts upp i 6 månader, där nuvarande avtal gäller året ut (dvs det som IFN har budget för) och att det nya avtalet börjar gälla från 2027-01-01. På så vis kan IFN (eller TFF) äska pengar för den kraftigt ökade hyran när stadsledningskontoret förslår nya budgetramar. Moderaterna anser däremot att nuvarande system där TFF kan förhandla fram höjda hyror och själv höja hyror för andra nämnders räkning utom ordinarie budgetprocess och där nämnderna därefter äskar pengar från

stadsledningen, riskerar att driva skadliga kostnader utan incitament att förhandla fram låga, rimliga hyror för staden som helhet."

Ärendebeskrivning

Individ- och familjenämnden godkände vid sammanträdet 260423 inkommen hyresoffert från teknik- och fastighetsförvaltningen (260205) och gav direktören i uppdrag att teckna ett avtal med fastighetsägaren på 2+1 år istället för offertens förslag på 5 år. Sedan dess har fastighetsägaren nekat upplägget. Motiveringen är att en kortare avtalstid medför för stor osäkerhet, särskilt då det finns alternativa hyresgäster som efterfrågar den långsiktighet som det ursprungliga 5-årsavtalet innebär.

De två aktuella avtalsalternativen inkomna 260504 baseras på det tidigare avtalsförslaget och lyder;

1. nytt avtal enligt offert börjar att gälla från 260601 med en hyresrabatt om 250 tkr för året ut. Anpassningar i verksamheten kan påbörjas snarast möjligt efter avtalsstart.
2. projektet skjuts upp 6 månader där nuvarande avtal gäller året ut och att det nya avtalet börjar gälla från 270101. Hyresrabatten utgår i detta alternativ. Anpassningar i verksamheten kan i detta alternativ påbörjas först under våren 2027.

I båda alternativen finns av teknik- och fastighetsförvaltningen framförhandlade 250 tkr i investeringsmedel som avsätts hos fastighetsägaren för anpassningar enligt verksamhetens behov inom ett år från tillträdesdag.

Yrkanden

Anna Nordin (M) yrkar följande;

Moderaterna yrkar på avtalsalternativ 2, som innebär att projektet skjuts upp i 6 månader, där nuvarande avtal gäller året ut (dvs det som IFN har budget för) och att det nya avtalet börjar gälla från 2027-01-01.

Att IFN tillsätter en utredning för att i samråd med TFF klargöra hur den officiella och informella beslutsprocessen inom nämnderna har sett ut, från det att NP3 Fastigheter sa upp hyresavtalet för Returfabriken under 2024, till idag då IFN tvingas acceptera ett ofördelaktigt hyresavtal under hot om att Returfabriken stängs i slutet av innevarande månad.

Caroline Frisk (SD) yrkar bifall till avtalsalternativ 2 samt till Anna Nordins (M) tilläggsyrkande.

Robert Nilsson (S) yrkar bifall till avtalsalternativ 2 samt till Anna Nordins (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels förvaltningens förslag och dels Anna Nordins (M) förslag med tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att man beslutar enligt Anna Nordins (M) förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen, Västerås stad

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.