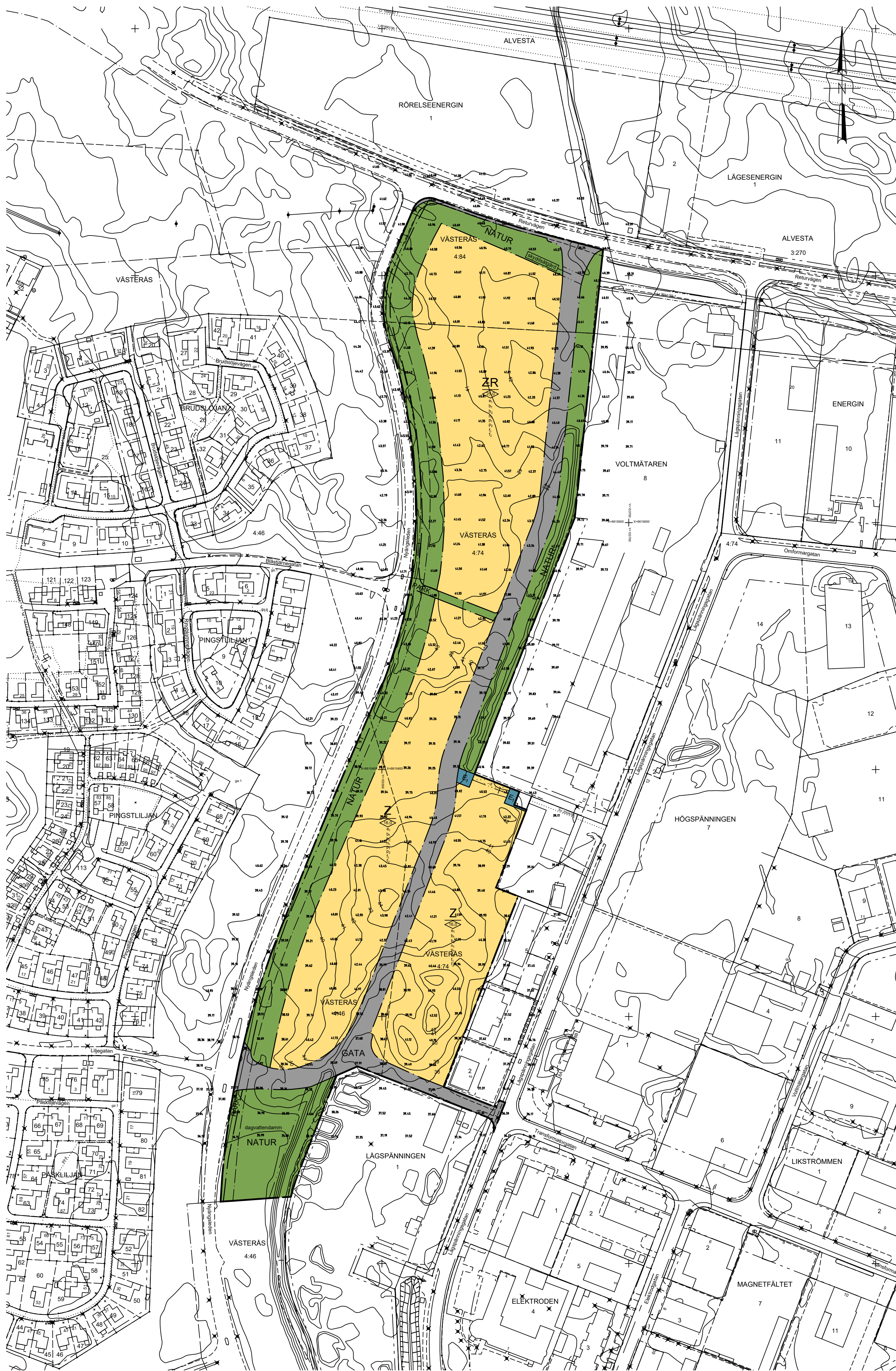


PLANKARTA



Teckenförklaring grundkartan:

Traktkvartergräns:	---
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	---
Fastighetsbeteckning:	1:42
Lokaliserad rättighet:	Lr.1992/14.3
Lokaliserad rättighet:	Sv.2010/55.1
Plangräns:	---
Användningsgräns:	---
Egenskapsgräns:	---
Bestämmelsegräns:	---
Fornlämning linje:	---
Fornlämning punkt:	R
Belysningsstolpe:	⊗
Elledning med stolpe:	---
Punkthöjd:	100
Stänt:	---
Väggkant:	---
Staket:	---
Höjdkurva:	---
Byggnad:	□
Transformatorbyggnad:	⊠

Skala 1:2000
 Grundkarta över Västerås 4:46, 4:74 och 4:84, Tunbytorp
 Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Jörgen Lindberg
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000

Aktuellt:
 Fastighetsindelning: 2020-09-17
 Detaljer: 2020-09-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
+	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
R	Besöksanläggning
Z	Verksamheter

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Mark och vegetation

dagvattendamm	Marken är avsedd att inrymma en dagvattendamm.
skyddsåtgärd	Gatan ska utformas med skyddsåtgärder för gasledningar. Skyddsror krävs.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

□	Marken får inte förses med byggnad.
---	-------------------------------------

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad	Största byggnadsarea per fastighet är 50 % av fastighetsarean.
e ₁	
Höjd på byggnader	Högsta nockhöjd i meter.
0,0	

Placering

p ₁	Huvudentréer ska placeras mot gata.
p ₂	Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och minst 10 meter från gata. Komplementbyggnader ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f ₁	Större enskilda byggnader bryts ner i skala med hjälp av variationer i höjd, fasadmaterial, färgsättning, fönstersättning med mera för att minska känslan av storskalighet.
f ₂	Fasader ska delas upp om fasaden är längre än 30 meter genom exempelvis volymförskjutning, fönstersättning, fönsterband, materialanvändning och/eller färgsättning.
Utförande	
b ₁	Färdigt golv ska anläggas minst 0,2 meter över angränsande gata.
b ₂	Högst 90 % av fastighetsarean får hårdgöras.

Markens anordnande och vegetation

m ₁	Marken ska inrymma dagvattenanläggningar för fördröjning och rening av dagvatten från hårdgjorda ytor.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser kvartersmark

Markreservat	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Underjordiska ledningar	
u	

Administrativa bestämmelser för hela planområdet

Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år.
-----------------	-----------------------------

INFORMATION

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att tillskapa mark för näringslivsändamål. I detaljplanen prövas möjligheten för verksamheter som har en begränsad omgivningspåverkan. Det handlar om verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar. Även möjligheten för uppförandet av besöksanläggningar prövas i detaljplanen. Här ingår idrotts- och sportanläggningar samt kulturella och religiösa verksamheter. Bebyggelsen ska kännetecknas av en god och omsorgsfull utformning.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

<p>VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen</p>	<p>Beslutsdatum</p> <p>Antagande 2021-05-27</p> <p>Laga kraft 2021-06-24</p>
	<p>Instans</p> <p>BN</p>
<p>Detaljplan för del av Västerås 4:74 m.fl. Tunbytorp, Västerås</p> <p>2021-05-18</p> <p>Stadsbyggnadsförvaltningen</p>	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>Genomförandebeskrivning</p> <p>Illustrationskarta</p> <p>Fastighetsförteckning</p>
<p>Linda Langefors</p> <p>Planarkitekt</p> <p>Skala 1:2000 A1</p> <p>0 20 40 60 80 100 200 m</p>	<p>Dp 1909</p>