

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång-, cykel- och serviceväg
- NATUR Natur
- PARK Park

### Kvartersmark

- S Förskola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

- dike<sub>1</sub> Dagvattendike . (Begränsas av användningsgräns)

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta byggnadshöjd på huvudbyggnad är 4,5 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

### Placering

- p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Rönnbyvägen

### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Huvudbyggnads takvinkel ska vara mellan 5 och 45 grader

### Utformning

- f<sub>1</sub> Huvudbyggnads tak ska vara av icke reflekterande material. Vegetationsklätt tak och solceller är dock tillåtet. Komplementbyggnader ska utföras med vegetationsklädda tak.
- f<sub>2</sub> Byggnadens fasader ska utföras i dov kulör i brunt, grönt, rött eller omålat/behandlat trä. Fasaddetaljer i andra färger tillåts.

### Utförande

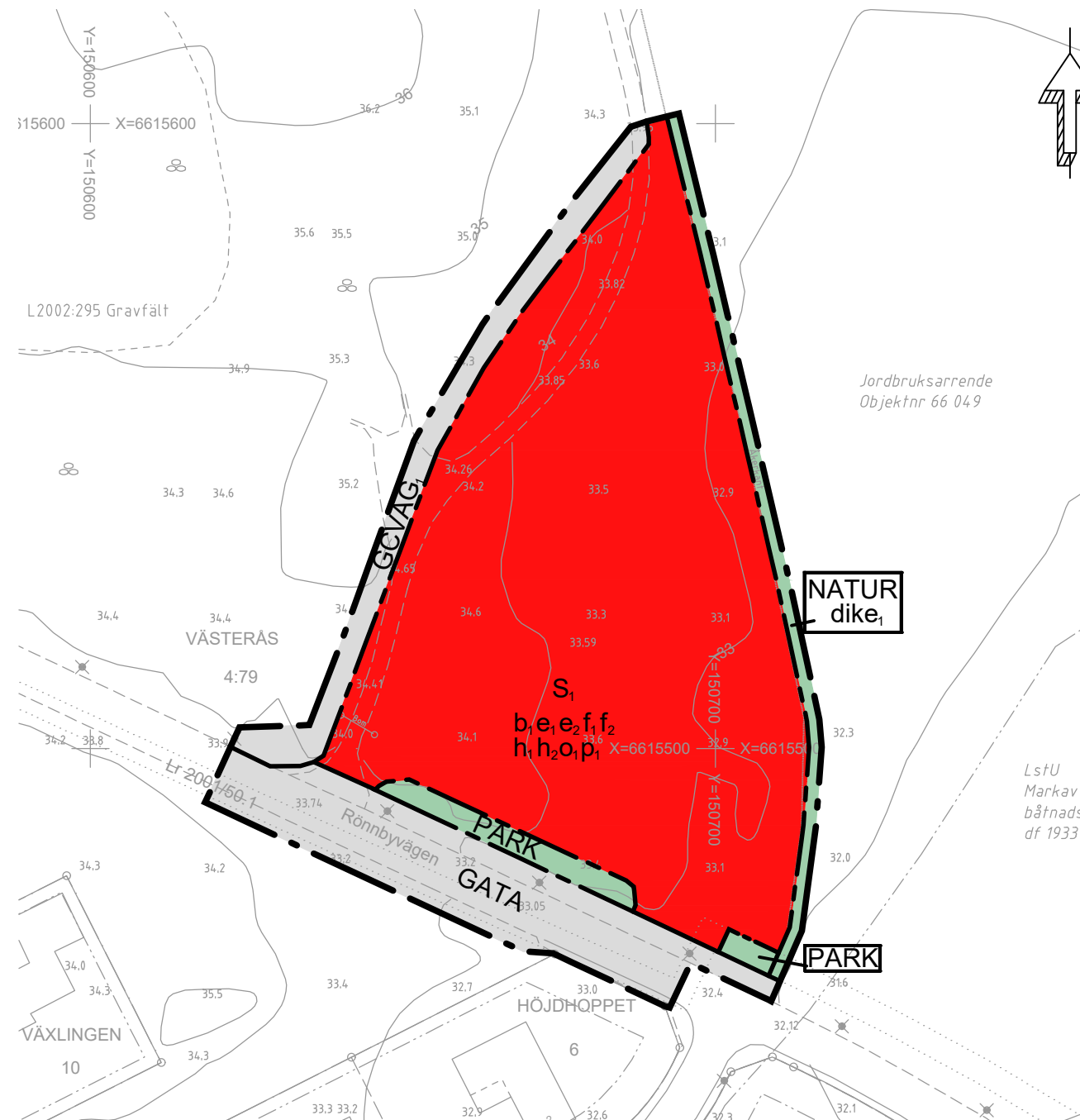
- b<sub>1</sub> Färdigt golv ska vara minst 0,2 meter över angränsade avrinningsvägar

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea för huvudbyggnad är 950 kvm
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea för komplementbyggnader är 100 kvm

### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för förskola förrän markförening avhjälpes.



## Teckenförklaring grundkartan:

- Gatunamn: Lilla Nygatan
- Traktgräns: VÄSTERÅS
- Traktnamn: VÄSTERÅS
- Fastighetsgräns: 1:1
- Fastighetsbeteckning: 1:1
- Rättighet: 1:1
- Plangräns: 1:1
- Användningsgräns: 1:1
- Egenskapsgräns: 1:1
- Fornlämning: 1:1
- Fornlämning: 1:1
- Belysningsstolpe: 1:1
- Väggkant: 1:1
- Slänt: 1:1
- Markslag: 1:1
- Lövskog: 1:1
- Barrskog: 1:1
- Lövträd: 1:1
- Barrträd: 1:1
- Punkthöjd: 11.72
- Staket: 1:1
- Höjdkurva: 1:1
- Upplysningstext: Upplysningstext
- Byggnader: 1:1
- Transformatorbyggnad: 1:1

- Skala 1:1000
- Grundkarta över Del av Västerås 4:79, Rönnby
- Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
- Handläggare: Simon Larsson
- Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
- Höjdsystem: RH 2000

- Aktualitet:
- Fastighetsindelning: 2023-01-16
- Detaljer: 2022-12-22

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förskola. Platsen ska utvecklas med hänsyn till friluftsliv, naturvärden, samt stads- och landskapsbild. Byggnader ska harmoniera med omgivningen.

Detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med utökat förfarande. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 1 november 2022. Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.



VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

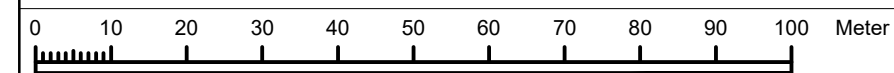
## UTKAST

### Detaljplan för del av Västerås 4:79, Rönnby

2023-11-23

Stadsbyggnadsförvaltningen

Maria Nehlin  
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A3

Beslutsdatum Instans

Antagande

Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Fastighetsförteckning

Dp 1995