

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- PARK

Kvartersmark

- B
- C

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med bostadsbyggnad.
- ö₂ Marken får endast förses med växthus eller liknande.
- ö₃ Marken får inte förses med byggnad ovan mark.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Bilparkering ska placeras i underjordiskt garage.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Färdigt golv ska vara minst 30 meter över angivet nollplan. Garage får byggas under detta.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea är 7400 m²
- e₂ Utöver angiven bruttoarea och byggnadsarea får komplementbyggnader uppföras med en största sammanlagd bruttoarea på 350 m².
- e₃ Största byggnadsarea är 80 m²
- e₄ Största bruttoarea är 100 m²
- e₇ Utöver angiven bruttoarea får teknikrum anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Byggnaders användning

Centrum endast i bottenvåningen.

Utförande

Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Utöver angiven bruttoarea får underjordiskt garage anordnas.

Ändrad lovplikt

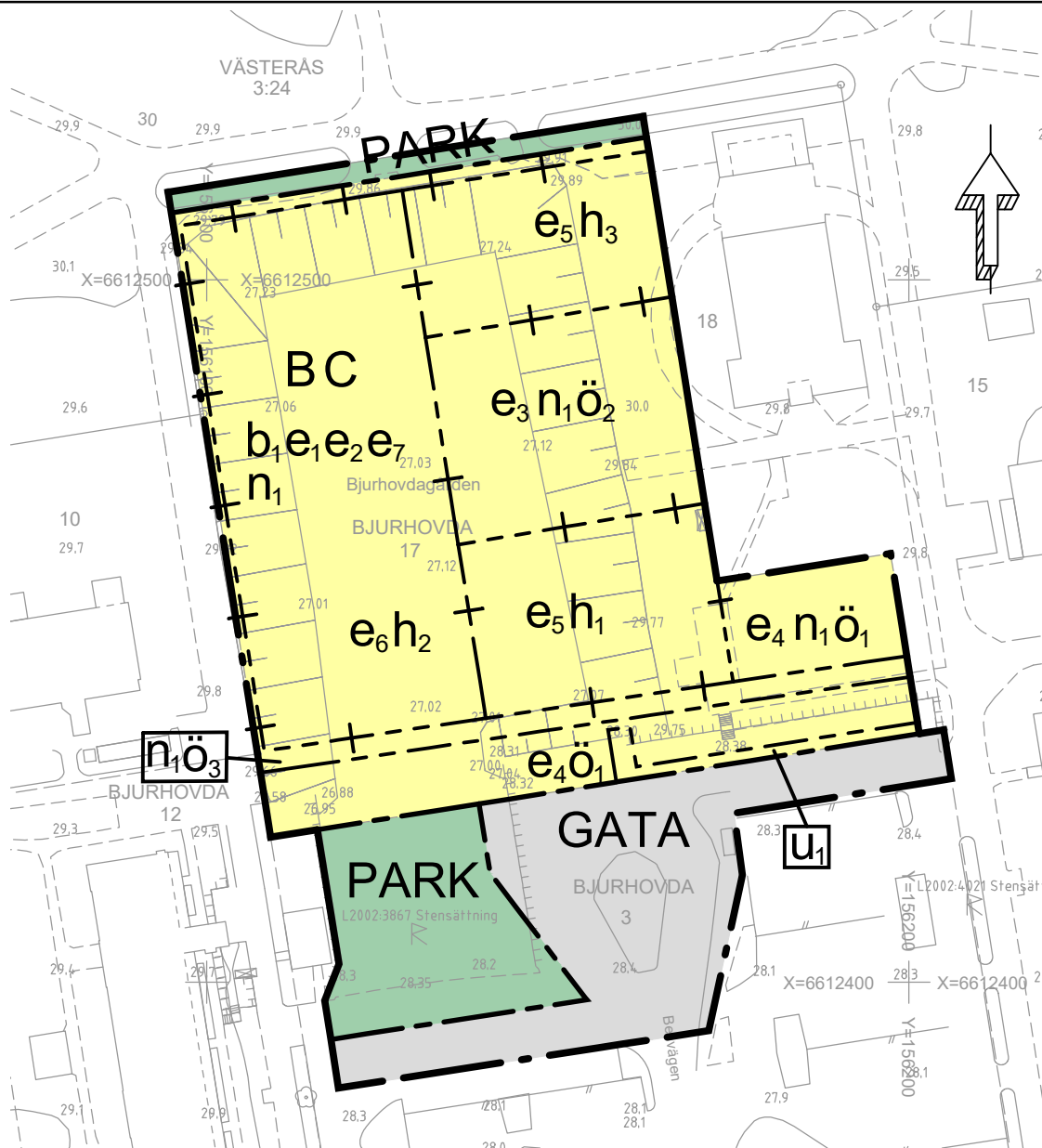
Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Information

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrum.

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900. Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 2021-10-13.

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 50 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 53 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 56 meter över angivet nollplan

Utnyttjandegrad

- e₅ Största byggnadsarea är 500 m²
- e₆ Största byggnadsarea är 1000 m²

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan	Grundkarta över Bjurhovda 17
Traktgräns:		Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Traktnamn:	VÄSTERÅS	Handläggare: Simon Larsson
Fastighetsgräns:		Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Fastighetsbeteckning:	1:1	Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Rättighet:		Höjdsystem: RH 2000
Plangräns:		Aktualitet:
Användningsgräns:		Fastighetsindelning: 2023-03-27
Egenskapsgräns:		Detaljer: 2022-09-29
Väggkant:		
Punkthöjd:	11.72	
Höjdkurva:	15	
Upplysningstext:	Upplysningstext	
Byggnader:		

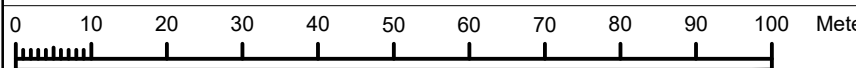


VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Bjurhovda 3 och 17

2024-03-12 rev. 2024-08-20 Stadsbyggnadsförvaltningen

Linda Langefors
Planarkitekt



Skala: 1:1000 A3

Beslutsdatum Instans

Antagande 2024-08-29 BN

Laga kraft
2024-10-01

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Dp 1935