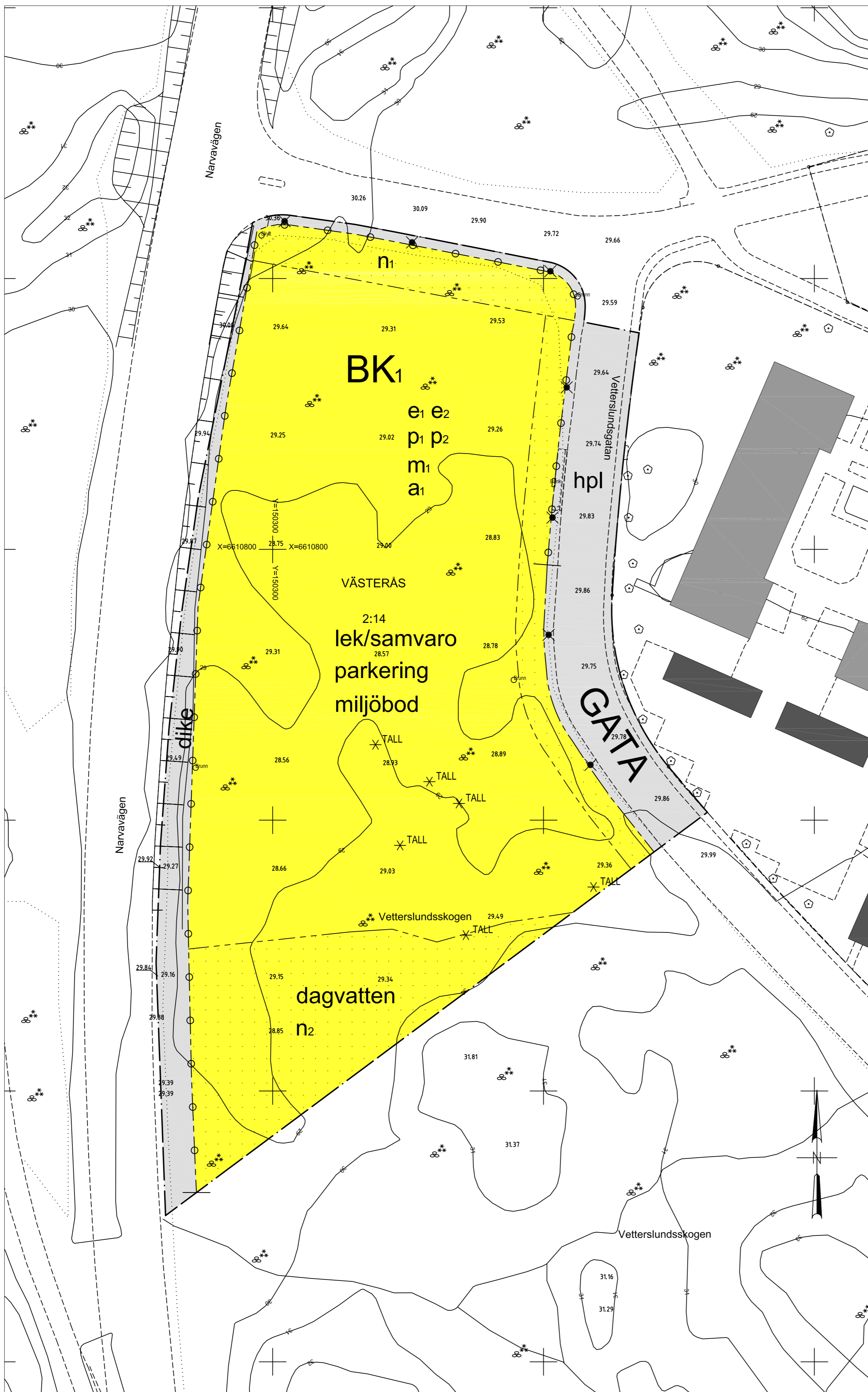


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

- GATA Gata

Kvartersmark

- BK Bostäder, kontor. Även mindre icke störande verksamheter.

UTFORMNING

- lek/samvaro Anlagd plats för småbarnslek och samvaro ska finnas
- hpl Hållplats får finnas
- dike Dike för avvattnings av väg

UTNYTTJANDEGRAD

Största bruttototalarea för hela kvartersmarken är 6400 kvm. Huvudbyggnader får uppföras som punkthus eller lamellhus.

- e₁ Största totala byggnadsarea för punkthus är 800 kvm
- e₂ Största totala byggnadsarea för lamellhus 1300 kvm.

En kombination av de olika bebyggelsestyperna är möjlig. Utöver detta får inglasade balkonger byggas samt fläktrum och förråd byggas på tak. Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 600 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Vegetationen ska bevaras som skydd mot intilliggande gata.
- n₂ Vegetationen ska bevaras i den mån det går för att utgöra en naturlig övergång från naturmark till kvartersmark.
- dagvatten Dagvattenmagasin får anordnas
- parkering Parkering för bil och cykel ska tillgodoseas inom kvartersmark
- miljöbod Avfallshantering sker i miljöbod eller liknande inom kvartersmark
- Utfartsförbud med användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ Högsta byggnadshöjd för punkthus är 24,5 meter över angivet nollplan. Utöver detta får fläktrum byggas med högsta nockhöjd 28,5 meter över angivet nollplan med indrag minst 3 meter från fasadliv.
- p₂ Högsta byggnadshöjd för lamellhus är 17 meter över angivet nollplan. Utöver detta får fläktrum byggas med högsta nockhöjd 19 meter över angivet nollplan med indrag minst 3 meter från fasadliv.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter över angivet nollplan. Entréer ska vara vända mot gata.

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- m₁ Golvnivå ska ligga minst 1,5 meter över nollnivå. Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över gatunivå inom kvartersmark. Takvatten ska avledas ovan mark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmänna platser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- a) Villkor för lov:
Redovisning av åtgärder för hantering av buller, dagvatten och brandvattenförsörjning ska ske vid bygglov.

- TALL Marklov krävs för fällning av träd samt förändring av marknivå inom en radie om 2 meter från på kartan inmätta träd markerade TALL.

INFORMATION

Syftet med planen är att i första hand tillskapa bostäder med till viss del bibehållen vegetation inom planområdet. Planen hanteras enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

ILLUSTRATION - Illustrationerna visar förslag på bebyggelse som ryms inom byggrätten. Ej skalenlig.



Teckenförklaring grundkartan:

- Traktgräns: —
 - Traktnamn: **ABBORREN**
 - Fastighetsgräns: - - -
 - Fastighetsbeteckning: **7**
 - Gatunamn: **Munkgatan**
 - Adressnummer: **11**
 - Plangräns: - - - - -
 - Användningsgräns: - - - - -
 - Egenskapsgräns: - - - - -
 - Fornlämning linje: - - - - -
 - Barnskog: ☼
 - Lövskog: ☼
 - Barrskog: ☼
 - Lövträd: ☼
 - Belysningsstolpe: ☼
 - Väggkant: - - - - -
 - Markutrustning: - - - - -
 - Markslogsgräns: - - - - -
 - Markhöjd: 112
 - Höjdkurva: 15
 - Byggnader: ■
 - Transformatorbyggnad: ■
- Skala 1:500
Grundkarta berörande del av Västerås 2:14, Vetterlund, dp 1830
Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Elisabet Larsson
Kartunderlag: Geografiska Västeråsdata
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH2000
Kartan upprättad: 2015-09-16

VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	LAGA KRAFT	Beslutsdatum 2016-10-20
		Instans Laga kraft 2016-11-16
Detaljplan för del av Västerås 2:14, Vetterlund		Till planen hör: Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning
2016-06-16	Stadsbyggnadsförvaltningen	Jenni Kullinger Planarkitekt
Skala 1:500 0 5 10 20 30 40 50 m		Dp 1830