



VÄSTERÅS STAD

Michaela Woltter
Michaela.woltter@vasteras.se

PLANUPPDRAG

Datum
2024-12-03

Diariernr
2024/00325

1 (3)

Byggnadsnämnden DP 2019

Detaljplan för del av Janagubben 1 och del av Västerås 2:113, Trumslagarbacken, Västerås PLANUPPDRAG

Ansökan

Aroseken Bostäder AB har den 22 januari 2024 ansökt om planbesked för del av Janagubben 1 och del av Västerås 2:113, Trumslagarbacken, Västerås.

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i flerbostadshus. Hänsyn ska tas till naturvärden och kulturhistoriska värden i omgivningen.

Gällande planer

Området omfattas av detaljplan för del av Trumslagarbacken (laga kraft 1992-10-22) och anger användningen bostäder inom kvartersmark men att marken inte får bebyggas. Del av området omfattas av natur på allmän plats.

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026". Platsen ingår i området Svartåns dalgång som i översiktsplanen pekas ut för utveckling av turism och friluftsliv.

Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: "Hälsa, välbefinnande och jämlika förutsättningar", "Bostäder för alla", "Balanserad komplettering" och "Kulturarv och utveckling i samklang".

Den samlade bedömningen är att förslaget överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen.

Befintliga förhållanden

Området är beläget på Trumslagarbacken intill befintligt bostadshus och äldreboende. Ny bebyggelse föreslås främst på befintlig markparkering och delvis på naturmark.

Organisationsnr: 212000-2080

Postadress
Västerås stad
Stadsbyggnadsförvaltningen
721 87 Västerås

Kontaktcenter
021-39 00 00

Webbplats
www.vasteras.se

E-post
kontaktcenter@vasteras.se

Bebyggelsen på Trumslagarbacken och Trumslagargatan är utpekad som kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö. Byggnaden är en del av ett enhetligt byggnadskomplex i stor volym. Den är ett exempel på Västerås postmoderna bebyggelse och uppvisar en tidstypisk lekfull utformning i då vanligt förekommande material. I det kulturhistoriska värdet ligger att byggnaden är omgiven av naturtomt. En mindre del av området som ingår i planansökan omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (U24).

Det finns höga naturvärden i omgivningen och delar av platsen är utpekad i grönstrukturplanen som mycket värdefullt grönområde respektive övriga gröna områden. Området ingår i ett tallskogsnätverk och kan innehålla rödlistade arter. Aktuellt område omfattas även av Länsstyrelsens naturvårdsplan. Området berörs av trafikbuller från Vallbyleden.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då ny bebyggelse delvis föreslås inom naturmark samt att planområdet gränsar till en kulturhistoriskt värdefull bebyggelsemiljö samt riksintresse för kulturmiljövård.

Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Vid undersökningen har den totala effekten av planen beaktats och bedöms vara relativt liten, genom att projektets storlek och fysiska omfattning är begränsat till cirka 2300 kvm. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte innebära någon större påverkan på speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Under planarbetet kommer det vara viktigt att studera bebyggelsens volymer, placering och gestaltning samt dess påverkan på grönstruktur, naturvärden och riksintresset för kulturmiljö. Det är idag brist på förskoleplatser i området och fler bostäder skulle troligen öka behovet. Det bedöms inte vara möjligt att även pröva platsen för en förskola utan det behöver studeras på en annan plats. Ytterligare förutsättningar som blir viktiga att ta hänsyn till är effektbehov i elnätet.

Föreslagna utredningar:

- Trafikbullerutredning
- Dagvattenutredning
- Naturvärdesinventering
- Kulturmiljöutredning och konsekvensanalys av förslaget avseende riksintresset samt den intilliggande kulturmiljön som är utpekad enligt 8 kap 13 § PBL

Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 3.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för *del av Janagubben 1 och del av Västerås 2:113, Trumslagarbacken, Västerås.*

Elisabeth Strand Hübinette
Planchef

Michaela Wolter
Planhandläggare