



Vård och omsorgsförvaltningen
Helena Duske
Epost: helena.duske@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden

Äldrenämnden

Tjänsteutlåtande - Nybyggnation av äldreboende i området Sätra

Förslag till beslut

Äldrenämnden godkänner kostnaden om 7 000 000 för projektering av äldreboende inom området Sätra.

Ärendebeskrivning

Äldrenämnden har sedan 2014 en boendepplan som uppdateras varje år. Boendepplanen är ett planeringsdokument för kommande behov av byggnationer och omställningar av befintliga lokaler som har sin grund i Västerås stads befolkningsprognos och demografi. Äldrenämndens målgrupp kommer öka kraftigt de kommande åren vilket gör att det krävs en god framförhållning och flera nya äldreboenden under en lång tid framöver. Boendepplanen har en utblick till 2040 där planeringen i nära tid är mer detaljerad och längre bort i tid mer övergripande.

I april 2022 tog äldrenämnden beslut om att en förstudie om ett äldreboende i området Sätra samt att tillsammans med Teknik- och fastighetsförvaltningen och Barn- och utbildningsförvaltningen utreda möjligheten till samutnyttjande med närliggande samhällsfastigheter. Nu är det dags för nästa steg där projekteringen av äldreboendet ska påbörjas.

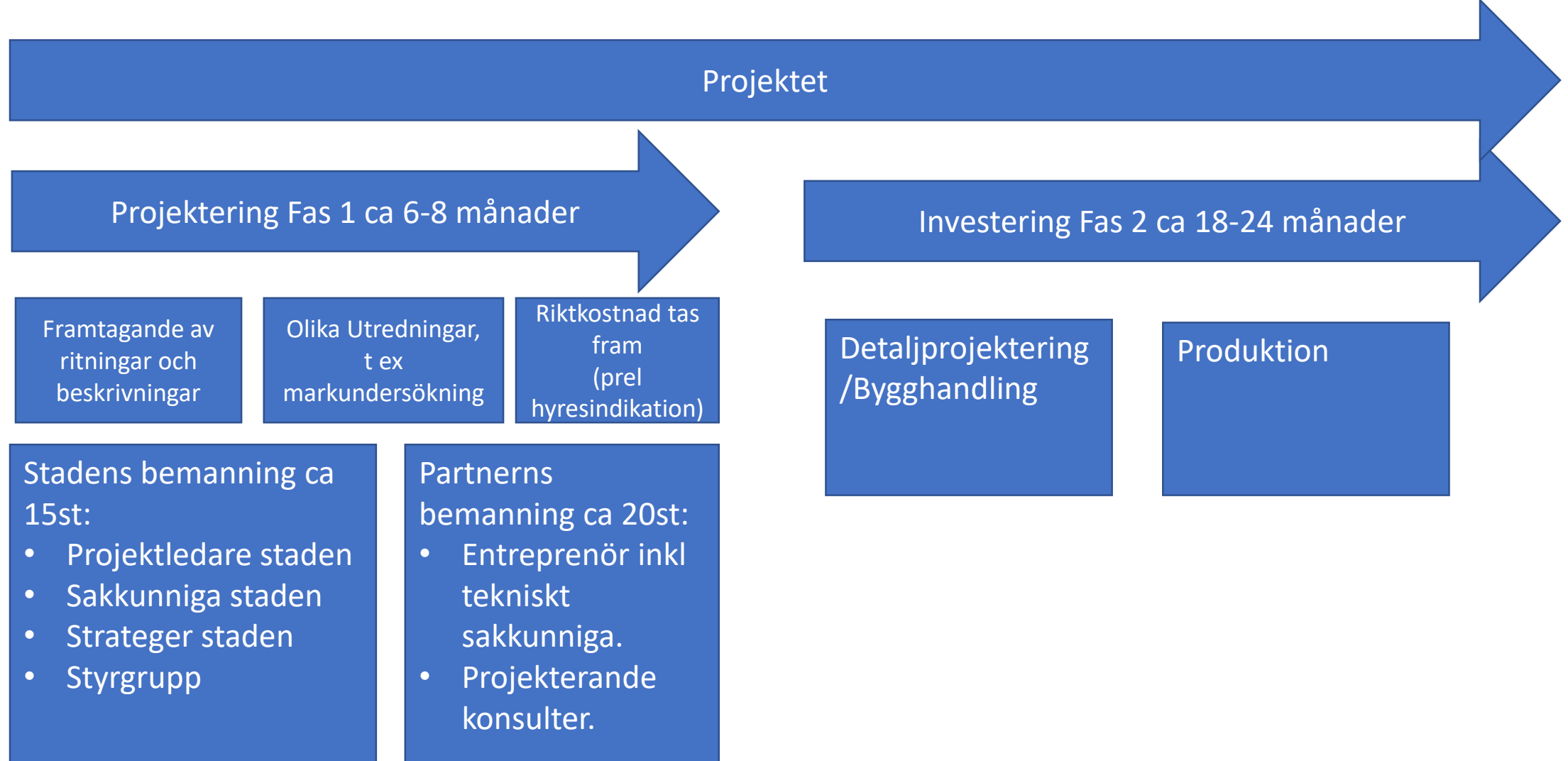
Äldreboendet beräknas omfatta 90-100 lägenheter med inflytt hösten 2026. I planeringen för den nya stadsdelen Sätra har stor vikt lagts vid socialhållbarhet. I äldrenämndens remissvar på den fördjupade översiktsplanen för Sätra framhöll nämnden särskilt vikten av en god ekonomisk hushållning och att man därför önskade att stadens olika verksamhetslokaler skulle om möjligt placeras i närheten av varandra för att kunna samnyttja delar av lokaler och funktioner.

Det har nu planerats för en grundskola, idrottshall och ett äldreboende intill varandra och ett arbete för att hitta samordningsmöjligheter har påbörjats. Som ett första steg har teknik- och fastighetsförvaltningen (TFF) och kökskonsulter tillsammans med de två olika förvaltningarna som är berörda, vård- och omsorgsförvaltningen (VOF) och barn- och utbildningsförvaltningen (BUF), kommit fram till att det är möjligt att dela storköket mellan de olika verksamheterna. Utifrån att äldreboendets verksamhet bedrivs årets om alla dagar är det troliga att storköket kommer drivas av äldrenämnden men att hyra för storköket fördelas på respektive nämnd samt mat och personalkostnader som en matportionskostnad.

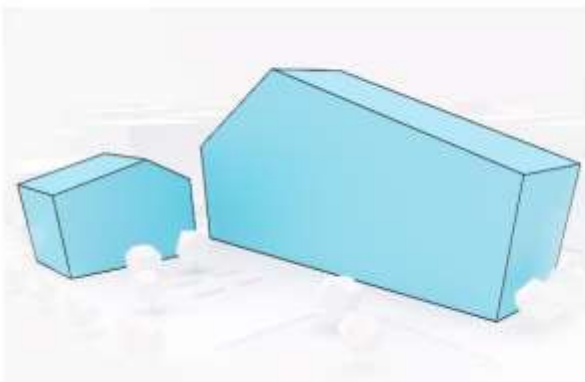
Kostnaden för projekteringen inkluderas i den slutliga hyreskostnaden förutsatt att nämnden fattar beslut om byggnation. Om byggnationen inte genomförs kommer kostnaden för projekteringen tillfalla äldrenämnden.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till äldrenämnden lämnat följande förslag till beslut:

Äldrenämnden godkänner kostnaden om 7 000 000 för projektering av äldreboende inom området Sätra.



Äldreboendet är en del av ett stort samverkansprojekt där även en skola och idrottshall ska ingå med gemensamt tillagningskök. Beslut för projektering av skola och idrottshall är redan taget.



Volymskiss

Säkerställer att förväntade utrymmen får plats.



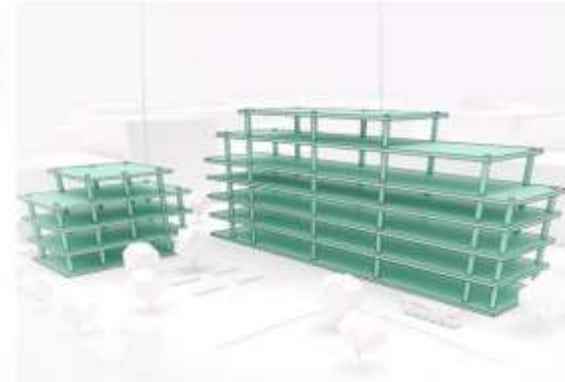
Programhandling

Rumbilden bestäms.



Systemhandling

Typ av tak, fasad och tekniska installationer bestäms.



Bygghandling

Produkter och ytskikt bestäms, beställs och byggs.

Projektering fas 1

Produktion fas 2