AU Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll §§ 184-196

Sammanträdesdatum	12 november 2019
Plats och tid	Stadshuset A 407a, kl 08:30-12:50
Tjänstgörande ledamöter	Monica Stolpe Nordin (C), Ordförande Jonas Cronert (S), 1:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Solveig Nygren (M) tjänstgör för Claes Kugelberg (M)
Vid protokollet	Elisabet Hofgren

Justeras

Monica Stolpe Nordin (C) Solveig Nygren (M)

VÄSTERÅS STAD

Anslagsbevis
Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokoll från	AU Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2019-11-12
Justeringsdatum	2019-11-21
Anslagsdatum	2019-11-22
Datum för nedtagande	2019-12-
Förvaringsplats	Stadshuset, stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Frånvarande ledamöter
Claes Kugelberg (M), 2:e vice ordförande

Övriga närvarande
Carl Arnö, stadsbyggnadsdirektör
Tomas Persson, bitr. stadsbyggnadsdirektör
Elisabeth Hübinette Strand, planchef
Vesna Kranjec, bygglovschef
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Jenny Svensson, HR-konsult § 186
Viktor Ståhl, planarkitekt § 189
Lars Eriksson, tillsynshandläggare § 191
Malin Berglund, arkitekt § 192
Ronald Carter, planarkitekt

Ärendelista

§ 184 Dnr BN 1816942-
Val av protokolljusterare 4

§ 185 Dnr BN 1825865-
Fastställande av föredragningslista 5

§ 186 Dnr BN 2019/01033-1.3.5
Information på beredning - Arbetsmiljöfrågor 6

§ 187 Dnr BN 2019/01005-3.1.2
Information på beredning - Laga kraftvunna detaljplaner som ska anmälas till kommunfullmäktige för information 7

§ 188 Dnr BN 2019/01004-1.4.2
Information på beredning - Redovisning av beviljade bygglov för bostäder 8

§ 189 Dnr BN 2019/00994-3.1.2
Information på beredning - Tidplan antagandebeslut dp1869 Karlslund 1 m.fl 9

§ 190 Dnr BN 2019/00966-1.3.6
Information på beredning - Tillgänglighet, hur kan vi komma längre? 10

§ 191 Dnr BN 2019/01011-3.5.4
Information på beredning - Återkoppling tillsynsärende 11

§ 192 Dnr BN 2019/01016-3.5.1
Strandskyddsdispens för tidsbegränsad uppställning av manskapsbodar och förrådscontainrar på fastigheten Västerås 1:175 och Hässlö 5:1 12

§ 193 Dnr BN 2019/01050-1.3.3
Övrig fråga - Konsekvensanalys arbetsmiljö 14

§ 194 Dnr BN 2019/01051-3.1.2
Övrig fråga - Detaljplanen för Munga 15

§ 195 Dnr BN 1816948-
Övriga frågor 16

§ 196 Dnr BN 1810475-
Beredning av ärenden inför kommande nämnd 17

§ 184 Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

Arbetsutskottet utser Solveig Nygren (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 185 Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan fastställs.

Ärendebeskrivning

Övriga frågor anmäls enligt §§ 193 och 194.

§ 186 Dnr BN 2019/01033-1.3.5

Information på beredning - Arbetsmiljöfrågor

Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottet den 29 oktober 2019 bestämdes att arbetsmiljöfrågor ska vara en stående punkt på föredragningslistan till byggnadsnämnden. Jenny Svensson ger en kort introduktion kring arbetsmiljöarbete utifrån vad lagen och Arbetsmiljöverket säger. Byggnadsnämnden har det yttersta ansvaret för förvaltningens arbetsmiljö och Jenny informerar vad det innebär. Carl Arnö föreslår att ha en punkt, konsekvensanalys arbetsmiljö, sist på arbetsutskottet. Syftet är att se över besluten som fattats under arbetsutskottet och se vilka konsekvenser det kan ge för medarbetarnas arbetsmiljö. Arbetsutskottet godtar förslaget.

En vidare diskussion förs kring vad som ska rapporteras till byggnadsnämnden.

§ 187 Dnr BN 2019/01005-3.1.2

Information på beredning - Laga kraftvunna detaljplaner som ska anmälas till kommunfullmäktige för information

Ärendebeskrivning

Det finns inga detaljplaner som vunnit laga kraft sedan föregående sammanträde och det finns därmed inget att anmälas till kommunfullmäktige.

§ 188 Dnr BN 2019/01004-1.4.2

Information på beredning - Redovisning av beviljade bygglov för bostäder

Ärendebeskrivning

Vesna Kranjec redovisar beviljade bygglov för bostäder för oktober månad.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 189 Dnr BN 2019/00994-3.1.2

Information på beredning - Tidplan antagandebeslut dp1869 Karlslund 1 m.fl

Ärendebeskrivning

Viktor Ståhl informerar om tidplanen för ett antagandebeslut för dp1869, Karlslund 1 m.fl.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 190 Dnr BN 2019/00966-1.3.6

Information på beredning - Tillgänglighet, hur kan vi komma längre?

Ärendebeskrivning

Tomas Persson informerar om tillgänglighet inom vår verksamhet och ger exempel på hur vi jobbar med det i översiktplanering, detaljplanering, bygglov, tillsyn och hur vi har uppmärksammat arbete med tillgänglighet i form av tillgänglighetspriset. En av förvaltningens bygglovsinspektörer är på väg att certifiera sig till att bli sakkunnig inom tillgänglighet på förvaltningen.

Arbetsutskottet tackar för informationen.

§ 191 Dnr BN 2019/01011-3.5.4

Information på beredning - Återkoppling tillsynsärende

Ärendebeskrivning

Lars Eriksson informerar om läget i tillsynsärendet gällande sorteringsanläggningen på fastigheten X och vad som kan göras framöver. En diskussion förs kring ärendets fortsatta hantering.

§ 192 Dnr BN 2019/01016-3.5.1

Strandskyddsdispens för tidsbegränsad uppställning av manskapsbodar och förrådscontainrar på fastigheten Västerås 1:175 och Hässlö 5:1

Beslut

1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15§ Miljöbalken (MB) lämnas för tidsbegränsad uppställning av manskapsbodar och förrådscontainrar på fastigheten Västerås 1:175 och Hässlö 5:1 till och med 2022-05-31 enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § och 16 kap 2 § MB.

2. Beslutet förenas med villkor med stöd av 16 kap. 2 § MB:
- Fordon och arbetsmaskiner som används inom arbetsområdet ska använda oljor etc. som är miljöanpassade enligt svensk standard SS 15 54 34 och 15 54 70.
- Inget arbete utförs inom 2 m till trädkronans ytterkant på mistelträd.
- Befintlig död ved flyttas inom sumpskogområdet och nyfällda björkar läggs sydöst om uppställningsområdet inom sumpskogen.

3. Med stöd av 7 kap. 18 f § MB föreskrivs att mark tillfälligt får tas i anspråk för uppställning av manskapsbodar och förrådscontainrar på fastigheten Västerås 1:175 och Hässlö 5:1 i den omfattning som anges på den till detta beslut hörande situationsplanen. Exakt lokalisering anpassas för att följa skyddsavstånd till mistelträd. När arbetet är avslutat är marken allemansrättsligt tillgänglig igen.

4. Enligt fastställd taxa är avgiften för strandskyddsdispens 5 580 kronor.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att manskapsbodar och förrådscontainrar för bygge samt förrådscontainrar för kanoter tillfälligt ställs upp i samband med arbeten för uppförande av ny bro och väg. Föreslagen plats som ansökan avser ligger inom strandskyddsområde för Mälaren och är lokaliserat vid och i en sumpskog samt inom riksintresse enligt 4 kap 2 § MB och detaljplan 1259 där placeringen bedöms vara en mindre och godtagbar avvikelse från bestämmelserna.

Sammantaget bedöms varken riksintresset eller djur- och naturliv påverkas negativt av åtgärden. Framförallt då död ved inte flyttas från området, mistelträd skyddas och byggnaderna ställs upp på marken utan att omfattande grävningar sker. För att säkerställa att marken lämnas i ett skick som inte innebär långsiktig skada på växt- och djurliv bedöms det rimligt att förena beslutet med villkor.

Byggnaderna behöver ligga vid vattnet för sin funktion och kan inte placeras på annan plats utanför strandskyddsområdet samt att arbetet med att anlägga av en ny bro är ett mycket angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området bedöms särskilda skäl finnas enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 och 5 miljöbalken, (MB) för att bevilja strandskyddsdispens.

Sammantaget i en intresseavvägning enligt 7 kap 25, 26 §§ MB bedöms den tillfälliga inskränkningen av området rimlig då den i förlängningen innebär en bättre kommunikation till ett stadsgemensamt rekreationsområde.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
1. Dispens från bestämmelserna om strandskydd i 7 kap. 15§ Miljöbalken (MB) lämnas för tidsbegränsad uppställning av manskapsbodar och förrådscontainrar på fastigheten Västerås 1:175 och Hässlö 5:1 till och med 2022-05-31 enligt ansökan med stöd av 7 kap. 18 b § och 16 kap 2 § MB.
2. Beslutet förenas med villkor med stöd av 16 kap. 2 § MB:
- Fordon och arbetsmaskiner som används inom arbetsområdet ska använda oljor etc. som är miljöanpassade enligt svensk standard SS 15 54 34 och 15 54 70.
- Inget arbete utförs inom 2 m till trädkronans ytterkant på mistelträd.
- Befintlig död ved flyttas inom sumpskogområdet och nyfällda björkar läggs sydöst om uppställningsområdet inom sumpskogen.
3. Med stöd av 7 kap. 18 f § MB föreskrivs att mark tillfälligt får tas i anspråk för uppställning av manskapsbodar och förrådscontainrar på fastigheten Västerås 1:175 och Hässlö 5:1 i den omfattning som anges på den till detta beslut hörande situationsplanen. Exakt lokalisering anpassas för att följa skyddsavstånd till mistelträd. När arbetet är avslutat är marken allemansrättsligt tillgänglig igen.
4. Enligt fastställd taxa är avgiften för strandskyddsdispens 5 580 kronor.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Kopia till

Sökande
Länsstyrelsen

§ 193 Dnr BN 2019/01050-1.3.3

Övrig fråga - Konsekvensanalys arbetsmiljö

Ärendebeskrivning

En kort analys av dagens sammanträde genomförs för att se om något påverkar medarbetarnas arbetsmiljö.

§ 194 Dnr BN 2019/01051-3.1.2

Övrig fråga - Detaljplanen för Munga

Ärendebeskrivning

Jonas Cronert (S) frågar hur det går med detaljplanen för Munga, Dp 1868 och Elisabeth Hübinette Strand informerar om läget.

§ 195 Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

- Tid för partigruppsmöten inför byggnadsnämndens sammanträde 21 november: Majoriteten kl.11 Biblioteket rum B 101. Oppositionen kl.11.

- Monica Stolpe Nordin (C) och Carl Arnö ser över vilka ärenden som ska lyftas på pressträffen.

§ 196 Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde 21 november 2019.