|  |
| --- |
| **nytt stadsvapen för A4Checklista för planering av parkeringar** |
| *Instruktioner från ”Riktlinjer för parkering i Västerås” som är viktiga att ta hänsyn till vid planering av parkeringar.* |
|  |
| **Cykelparkering - utbud** |
| Utgångspunkter: |
| • Samtliga boende ska ha möjlighet att äga en cykel och ha den parkerad vid bostaden. |
| • Besöksparkering för cyklar ska finnas. |
| • Antalet cykelparkeringar som anges i parkeringstalen kan inte reduceras. |
|  |
| **Cykelparkering - utformning** |
| *Se avsnittet "Parkering för cykel" i riktlinjerna, samt broschyren "Den perfekta cykelparkeringen".* |
| Som exempel kan nämnas att: |
| • Alla cykelställ ska medge ramlåsning. |
| • Dygnsparkeringar vid arbetsplatser och bostäder ska ha väderskydd och belysning. |
| • Cykelparkeringen ska vara lokaliserad nära entrén till målpunkten och i vissa fall vara utrustad med cykelpump. |
| • Skötselplan och anslag om ansvarig förvaltare ska alltid finnas för varje parkering. |
|  |
| **Bilparkering - utbud** |
| För avstånd till målpunkt, se tabell 1 i riktlinjerna. Som exempel kan nämnas att: |
| • Verksamma och besökare ska kunna parkera på acceptabelt gångavstånd från verksamheter, högst 800 meter för verksamma och högst 300 meter för besökare. |
| • Boende som har bil ska kunna parkera den på acceptabelt gångavstånd från bostaden, högst 500 meter. |
| • Möjligheter till angöring, lastning och lossning ska alltid finnas i närheten av entrén. |
| • Behovet av parkering för tvåhjuliga motorfordon ska alltid utredas, för både bostäder och verksamheter. Dock finns inga parkeringstal för MC/moped. |
| • Parkering i direkt anslutning till entrén reserveras i första hand för rörelsehindrade och bilpoolsbilar |
| • För speciella typer av verksamheter, som saknar färdiga parkeringstal, ska en särskild parkeringsutredning göras. |
| • Det finns alltid möjlighet att göra en särskild parkeringsutredning för att sänka parkeringstalen i fall där befintliga möjligheter till reduktion inte bedöms kunna användas. |
| • Lokalisering av parkeringsplatsen ska specificeras i bygglovet. |
| • Parkering för personer med rörelsenedsättning ska förläggas inom 25 meter från entrén och ska vara *minst* 5% av antalet parkeringsplatser. För anläggningar med särskild parkeringsutredning kan en högre andel behövas. Ta hänsyn till behov för boende, gäster, verksamma.  *Se mer i avsnittet "Bilparkering för personer med rörelsenedsättning" i riktlinjerna och Bygg Ikapp.* |
| • I samband med bygglov finns möjlighet för kommunen att kräva redovisning av var ytterligare parkering kan skapas om efterfrågan skulle visa sig vara högre än beräknat, den s k reservplanen.  *Se vidare i avsnittet "Parkeringtal för bil och cykel i Västerås" i riktlinjerna.* |
|  |
| **Bilparkering - utformning och lokalisering** |
| • Efterfrågan på bilparkering bör tillgodoses i samlade parkeringsanläggningar. |
| • Markparkering kan tillåtas i externa lägen där marktillgången är god. I centrala lägen byggs bilparkering i parkeringshus och garage. Gatumark kan användas för korttidsparkering, för angöring, lastning och lossning, samt för platser för rörelsehindrade.  Parkering på gatumark kan dock aldrig tillgodoräknas fastigheten. Fastighetens parkeringsplatser för rörelsehindrade och för bilpool ska alltid anordnas inom fastigheten. |
| • Konkurrenskraften för alternativa färdsätt som kollektivtrafik och cykel kan stärkas genom att gångavståndet till dessa alternativ är kortare än till bilparkeringen. |
| • Parkering för personer med rörelsenedsättning ska förläggas inom 25 meter från entrén och ska var *minst* 5% av antalet parkeringsplatser. För anläggningar med särskild parkeringsutredning kan en högre andel behövas. Ta hänsyn till behov för boende, gäster, verksamma.  *Se mer i avsnittet "Bilparkering för personer med rörelsenedsättning" i riktlinjerna och Bygg Ikapp.* |
| • Parkeringshus kan ofta användas som bullerskärm. |
| • Vid all anläggning av parkering ska särskild hänsyn tas till dagvattenfrågan. Ytor för infiltration och genomsläppliga (permeabla) ytor rekommenderas. |
| • Vid nyanläggning av större parkeringsanläggningar och garage bör platser för moped och MC märkas ut och förses med möjligheter till fastlåsning. |
|  |
| **Bilparkering - reduktion (flexibla parkeringstal)** |
| Utgångspunkter: |
| • Grunden för att få reduktion för bostäder är att man kan förvänta sig att de boende i lägre utsträckning kommer att äga bil tack vare de åtgärder som görs. |
| • Grunden för att få reduktion förverksamheter är att man kan förvänta sig att de verksamma i lägre utsträckning kommer att använda bil tack vare de åtgärder som görs. |
| • Reduktion kan fås inte bara vid nybyggnation, utan även vid ombyggnation eller ändrad användning.  *Se avsnittet om "Tillämpning av flexibla parkeringstal – med beräkningsexempel" i riktlinjerna.* |
| • Fastighetsägare som får reduktion ska redovisa en reservplan för hur parkeringssituationen ska lösas om åtagandena om bilpool och/eller MM-åtgärder inte uppfylls. |
| • Kravet att ordna med kompletterande parkeringsplatser utlöses tidigast efter ett år från första inflyttning. |
|  |
| **Reduktion för bilpool** |
| • Reduktionen för bilpool för bostäder kan endast ges för de boende och inte för boendebesökare. Reduktion för bilpool kan heller inte ges för platserna för rörelsehindrade. Beräkningssnurran tar hänsyn till detta. Reduktionen är maximalt 20% av grundtalet. |
| • Reduktionen för bilpool för verksamheter kan endast ges för verksamma och inte för kunder/besökare till anläggningarna. Reduktion för bilpool kan heller inte ges för platserna för rörelsehindrade. Beräkningssnurran tar hänsyn till detta. Reduktionen är maximalt 20% av grundtalet. |
| • Antalet bilpoolsplatser som rekommenderas i riktlinjerna får inte reduceras ytterligare genom MM-åtgärder eller samnyttjande. Beräkningssnurran tar hänsyn till detta. |
| • Bilpoolen ska vara långsiktigt knuten till fastigheten och finansieras av fastighetsägaren under minst fem år. |
| • Medlemskapet i bilpoolen ska ingå i hyra/månadsavgift för boende och verksamheter under fem år. |
| • Bilpoolen ska finnas på plats och vara i drift vid inflyttning. |
| • Särskilda platser med attraktivt läge ska reserveras för bilpoolsbilar inom fastigheten, läget ska redovisas i bygglovet. |
| • I bygglovet ska också redovisas hur byggherren säkerställer att bilpoolen finns på plats vid inflyttning. |
| *Se vidare information i avsnittet "Steg 2 - Reduktion för bilpool" i riktlinjerna.* |
|  |
| **Reduktion för Mobility Management- (MM-)åtgärder** |
| • Bilpoolen är första steget i reduktionen av parkeringstalen. Om ingen bilpool förbereds, kan inte reduktion för andra MM-åtgärder ges. |
| • Reduktionen för MM-åtgärder för bostäder kan endast ges för de boende och inte för boendebesökare. Reduktion för MM-åtgärder kan heller inte ges för platserna för rörelsehindrade. Beräkningssnurran tar hänsyn till detta. |
| • Reduktionen för MM-åtgärder för verksamheter kan endast ges för verksamma och inte för kunder/besökare till anläggningarna. Reduktion för MM-åtgärder kan heller inte ges för platserna för rörelsehindrade. Beräkningssnurran tar hänsyn till detta. |
| • Ett paket om minst fem olika MM-åtgärder ska genomföras för att få full reduktion som är 10%. |
| • Vid ett åtagande om färre än fem MM-åtgärder minskas reduktionen i motsvarande grad. Exempelvis skulle ett åtagande om tre åtgärder kunna ge en reduktion på 5-6% beroende på hur "starka" åtgärderna är. |
| • En lista med förslag på MM-åtgärder finns i riktlinjerna. Egna idéer och initiativ från byggherrar välkomnas. |
| • MM-åtgärderna ska finnas på plats vid inflyttning och hålla full funktion över tid. |
| • I bygglovet ska redovisas hur byggherren tänker implementera MM-åtgärderna. Byggherren ska också visa en plan för årlig uppföljning, samt för drift och underhåll av anläggningar och inventarier. |
| • För att avdrag ska medges för cykelparkering ska denna utformas med Guldnivå.  *Se vidare information i broschyren "Den perfekta cykelparkeringen".* |
| *Se vidare information i avsnittet "Steg 3 - Reduktion för övriga Mobility Management-åtgärder" i riktlinjerna.* |
|  |
| **Reduktion för samnyttjande** |
| • Reduktion för samnyttjande kan göras för de parkeringsplatser som fastighetsägaren avser ordna på den egna fastigheten. |
| • Det går att få reduktion för samnyttjande av samtliga platser eller för en del av platserna. |
| • Om alla platser ska lösas genom parkeringsköp kan fastighetsägaren inte få någon reduktion för samnyttjande. |
| • För att få reduktion för samnyttjande förutsätts att det är flera olika typer av lokaler/funktioner som delar på platserna i en gemensam parkeringsanläggning. |
| • Vid samnyttjande får inga platser reserveras för särskilda registreringsnummer eller särskilda kundgrupper, undantaget platser för personer med rörelsenedsättning samt bilpoolsplatser. |
| • Samnyttjandet ska vara varaktigt bestående. |
| *Se vidare information i avsnittet "Steg 4 - Reduktion för samnyttjande" i riktlinjerna.* |