



Linus Sandberg  
Tel 021-39 12 02

## Byggnadsnämnden

### Detaljplan för del av Hässlö 5:1, Västerås

## PLANUPPDRAG

---

### Ansökan

Fastighetsnämnden begärde 2017-03-16 hos byggnadsnämnden om planläggning för del av Hässlö 5:1 Västerås med syftet att pröva möjligheten till att uppföra en ny grundskola. Det har senare tillkommit en förfrågan om att även pröva möjligheten för uppförandet av ett nytt äldreboende i planläggningen. Bakgrunden handlar om att östra delen av staden behöver kompletteras med ny kommunalservice för att tillgodose kommande behov från områden såsom Lillhamra och Hamre.



*Planområdet*

### Syfte

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten till att uppföra en ny F-6 skola (cirka 350 elever) och ett nytt äldreboende (cirka 90-120 lägenheter) med samlokalisering av service (tillagningskök, avfallsanordning, godsmottagning etc.). Detaljplanen ska även pröva möjligheten för bostäder.

## **Gällande planer**

För området gäller *Västerås Översiktsplan 2026* (antagen 2012). Förslaget stämmer väl överens med översiktsplanens strategier: ”bygg staden inåt”, ”kollektivtrafiknätet som ryggrad” samt ”enkelt att gå och cykla. Förslaget överensstämmer även med översiktsplanens inriktning till att – inom Västerås tätort – komplettera med ny bebyggelse där det finns överblivna eller dåligt utnyttjade ytor.

Planområdet ingår också i *Planprogram för Östra Västerås* (antaget 2008) där det pekas ut som ett möjligt verksamhetsområde utan vidare specificeringar. Planprogrammet lyfter likväl ett behov av både skola och äldreboende i stadsdelen.

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

## **Befintliga förhållanden**

Marken ägs av Västerås stad.

Platsen utgörs av en obebyggd, öppen markyta med gräs och sly. Planområdet gränsar i väst till en större trädallé med mistel. Inom planområdet, längs allén, går en GC-väg med grusbeläggning som använts av både allmänheten och ridskolan.

I direkt närhet finns Hamre sportfält, Edströmska gymnasiet och Hamre Ridcenter varför frågor om buller, lukt och allergener kan behöva utredas närmare.

Delar av området pekas ut i Västerås stads kartportal som ”potentiellt riskområde 0,2 m och 1,0 m” för översvämning vid skyfall, vilket medför att dagvattenfrågan måste utredas vidare.

## **Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan**

Planens genomförande kommer att medföra en viss påverkan på miljön då trafik och andelen hårdgjord mark ökar i och med att ett obebyggt område exploateras. Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är relativt liten. Planförslaget påverkar inte naturområde med skyddsstatus och bedöms inte påverka några speciella särdrag i naturen eller på kulturarvet. Planens genomförande innebär inte att risk för människors hälsa eller för miljön föreligger, eller till att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

Samråd pågår med länsstyrelsen

### **Bedömning/analys**

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer det möjligt att pröva detaljplan för skola, vård och bostäder. Planområdet ligger i anslutning till goda kollektivtrafikförbindelser, GC-vägar och service. Den föreslagna bebyggelsen stämmer även väl överrens med *Västerås Översiktsplan 2026*.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

### **Prioritering**

Detaljplanen föreslås fortsatt ha prioritet 2.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Hässlö 5:1, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2017-10-17.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver/har därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

Hans Larsson

Linus Sandberg