



VÄSTERÅS STAD

Ida Andersson  
ida.andersson@vasteras.se

## PLANUPPDRAG

Datum  
2024-03-12

Diariernr  
2023/00582

1 (2)

Byggnadsnämnden DP 2012

# Detaljplan för del av Nyckelön 1:1, Kvicksund, Västerås PLANUPPDRAG

## Ansökan

I november 2023 fick del av Nyckelön 1:1 positivt planbesked. AB Arvid Svensson skriver i sin ansökan: "Det är vår avsikt att förbättra och försköna Nyckelön genom att införa en förskola, samt bygga flerfamiljshus och villor. Genom dessa åtgärder strävar vi efter att skapa en mer hållbar och attraktiv livsmiljö på Nyckelön." "Syftet med den nya detaljplanen är att genomföra vissa förbättringar för att stärka och utveckla Nyckelön som en serviceort. Efter ambitionerna i ortsdialogen och arbetet inför nya översiktsplanen för Västerås kommun."

## Syfte

Detaljplanen ska möjliggöra för bostäder och förskola med fyra avdelningar. Ny bebyggelse ska vara i en skala och struktur som är anpassad till befintlig bebyggelse på Nyckelön.

## Gällande planer

Byggnadsplan BPL 693 K från 1977.

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026". Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: "Bostäder för alla" genom att möjliggöra för en varierad bostadsform i Kvicksund där utbudet idag till största del består av småhus. "Livskraftig landsbygd med starka serviceorter" detaljplanen kompletterar befintligt bostadsbestånd och kommer att erbjuda service som efterfrågas i strategin i form av förskola.

För planområdet finns även Ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund, där planområdet är utpekad som potentiellt utvecklingsområde.

Organisationsnr: 212000-2080

**Postadress**  
Västerås stad  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
721 87 Västerås

**Kontaktcenter**  
021-39 00 00

**Webbplats**  
www.vasteras.se

**E-post**  
kontaktcenter@vasteras.se

### **Befintliga förhållanden**

Planområdet ligger öst om riksväg 56 på Nyckelön i nordöstra delen av Kvicksund. Det ligger i anslutning till befintligt bebyggelseområde som till huvuddel består av lägre småhusbebyggelse. I dagsläget utgörs planområdet av kuperad skogsmark med genomfartsväg som binder samman två bostadsområden.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Planens genomförande kommer att innebära en påverkan på miljön, då idag oexploaterad skogsmark tas i anspråk.

Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Samråd har skett med Länsstyrelsen.

### **Bedömning/analys**

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

Föreslagna utredningar:

- Barnkonsekvensutredning
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Effektbehovsutredning för el
- Kapacitetutredning VA
- Naturvärdesinventering
- Riskutredning farligt gods
- Skyddsavstånd hästverksamhet
- Trafikutredning

### **Prioritering**

Detaljplanen föreslås få prioritet 2.

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för *del av Nyckelön 1:1, Kvicksund, Västerås*.
2. Planavtal ska upprättas mellan Stadsbyggnadsförvaltningen och *AB Arvid Svensson*.

**Elisabeth Strand Hübinette**  
Planchef

**Ida Andersson**  
Planhandläggare