



Hans Larsson  
Tel 021-39 12 54

## Byggnadsnämnden

### Ändring av detaljplan för Sandatäppan, Nyckelön, Västerås

### PLANUPPDRAG



Bilden visar planområdet med röd linje

#### Syfte

Ändringen av detaljplanen syftar till att skapa en lämplig bebyggelsestruktur i denna del av Nyckelön.

Flera gruppbestäder har etablerats i området och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ytterligare gruppbestäder inom en relativt begränsad yta inte är en lämplig bebyggelseutveckling.

## Gällande planer

Området omfattas av detaljplan Dp 1592, Sandatäppan, Kvicksund, Västerås, vilken vann laga kraft 20 juni 2006.

Syftet med detaljplanen stämmer överens med Västerås Översiktsplan 2026.

Ortsanalys och utvecklingsplan för Kvicksund (Godkänd i KS Västerås 2020-04-29)

Ortsanalysen anger ingen förändring av området Sandatäppan. Norr om Sandatäppan redovisas ett *Utredningsområde för bostäder, natur och friluftsliv*.

## Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget vid Sandatäppan på Nyckelön, mellan Nyckelövägen och väg 56, ca 1,5 km nordväst om bron vid Kvicksund.

Planområdet är idag till stora delar bebyggt med bostadshus, men det finns ett antal obebyggda tomter. Området nås från Nyckelövägen via befintligt vägnät.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §. Samråd pågår med Länsstyrelsen.

## Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Det bedöms inte aktuellt att genomföra några särskilda utredningar i samband med planarbetet.

## Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplan för Sandatäppan, Nyckelön, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-08-18.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

Elisabeth Strand Hübinette  
Planchef

Hans Larsson  
Planeringsstrateg