



Hans Larsson  
Tel 021-39 12 54

## Byggnadsnämnden

### Detaljplan för område kring Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås

### PLANUPPDRAG



Bilden visar planområdets läge med röd linje. Tydligare karta på nästa sida.

#### Syfte

Detaljplanen syftar till att skapa en lämplig bebyggelsestruktur i denna del av Nyckelön.

Flera gruppbestäder har etablerats i området och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ytterligare gruppbestäder inom en relativt begränsad yta inte är en lämplig bebyggelseutveckling.

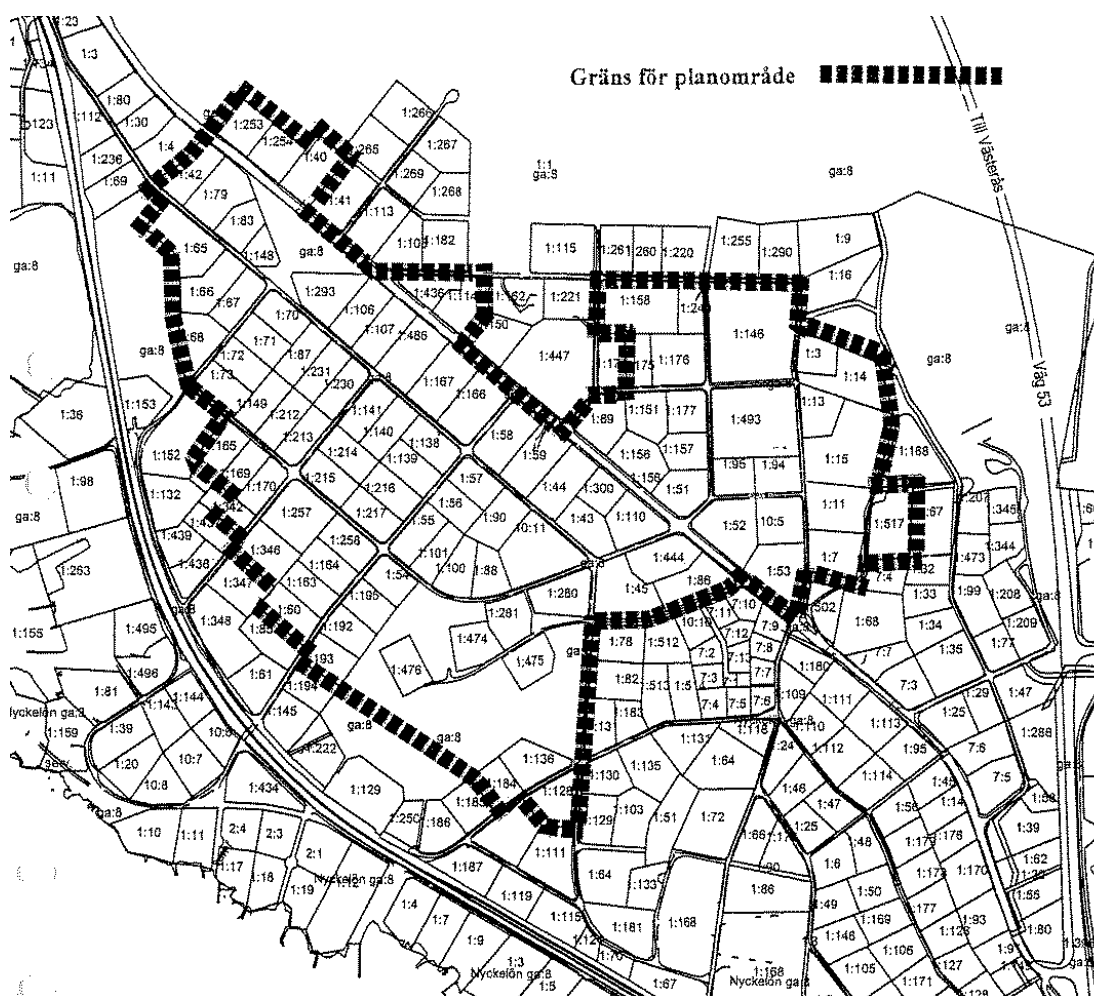
## Gällande planer

Området omfattas av flera olika detaljplaner;

- Ändrad detaljplan för del av Backa-Högåsen. ÄDp 1663, från 2006.
- Detaljplan för fritidsbebyggelse inom Backa-Högåsen, Dp 694, från 1977.
- Detaljplan för del av Kvikksund, Västerås, Dp 890, från 1984.

Den nu föreslagna detaljplanen föreslås i sin helhet ersätta den ändrade detaljplanen för del av Backa-Högåsen, ÄDp 1633. Denna ÄDp berör i sin tur stora delar av Dp 694 och en mindre del av Dp 890.

Omfattningen av ÄDp 1633, och därmed också den nu föreslagna detaljplanen, framgår av denna bild, hämtad ur planbeskrivningen för ÄDp 1633.



Syftet med detaljplanen stämmer överens med Västerås Översiktsplan 2026.

Ortsanalys och utvecklingsplan för Kvikksund (Godkänd i KS Västerås 2020-04-29)

Ortsanalysen anger för området, att *Svinskårsberget bevaras* och för ett område kring Sedenborgs metallgjuteri föreslås *Verksamheter, service och handel*.

### Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget på båda sidor av Nyckelövägen, väster om väg 56 och ca 1 km nordväst om bron vid Kvicksund.

Planområdet är idag till stora delar bebyggt med bostadshus, men det finns ett antal obebyggda tomter. Området nås från Nyckelövägen via befintligt vägnät.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 11 § miljöbalken. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §. Samråd pågår med Länsstyrelsen.

### Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Det bedöms inte aktuellt att genomföra några särskilda utredningar i samband med planarbetet.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra detaljplan för område kring Nyckelövägen, Nyckelön, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2020-08-18.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 11 §. En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.
3. Förslag till detaljplan ska skickas ut på samrådsremiss.

Elisabeth Strand Hübinette  
Planchef

Hans Larsson  
Planeringsstrateg