

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmän plats

	Lokalgata.
--	------------

### Kvartersmark

	Bostäder.
	Centrum.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

ö <sub>1</sub>	Marken får inte förses med bostadsbyggnad.
ö <sub>2</sub>	Marken får endast förses med växthus eller liknande.
ö <sub>3</sub>	Marken får inte förses med byggnad

### Byggnaders användning

s <sub>1</sub>	Centrum endast i bottenvåningen
----------------	---------------------------------

### Höjd på byggnadsverk

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 57 meter över angivet nollplan
----------------	---

### Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Parkeringen ska placeras i underjordiskt garage
----------------	---

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x <sub>1</sub>	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

### Utförande

b <sub>1</sub>	Färdigt golv ska vara minst 29 meter över angivet nollplan.
----------------	---

### Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub>	Största bruttoarea är 7300 m <sup>2</sup>
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea är 50 m <sup>2</sup>
e <sub>3</sub>	Största bruttoarea är 200 m <sup>2</sup>
e <sub>4</sub>	Utöver angiven bruttoarea får underjordiskt garage anordnas.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

### Utförande

Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

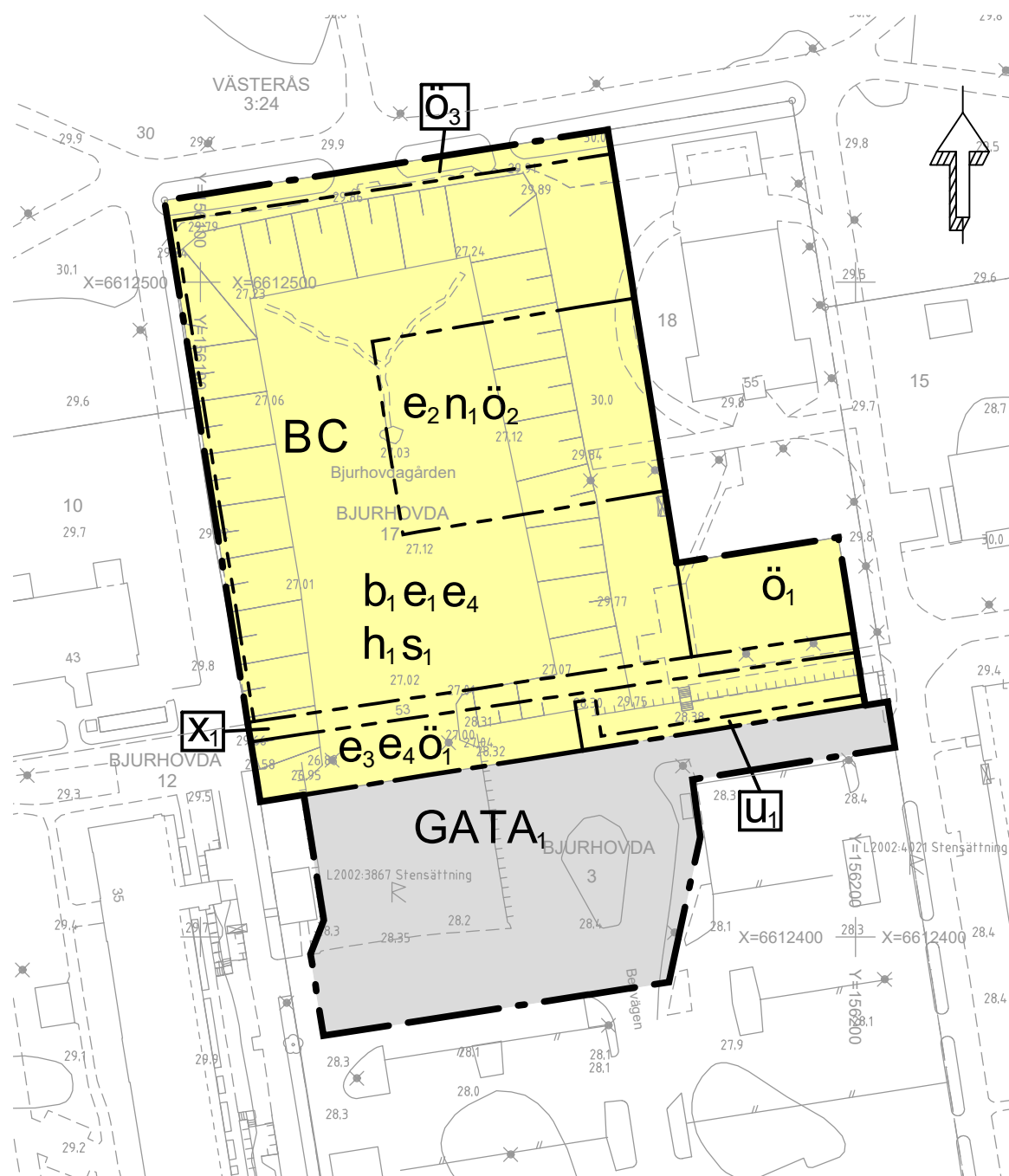
### Information

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och centrum. Detaljplanen ska även anpassa området för lokalgata så att den stämmer med befintliga förhållanden.

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900.

Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 2021-10-13.

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.



### Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Väggkant:	
Punkthöjd:	11.72
Höjdkurva:	15
Upplysningstext:	Upplysningstext
Byggnader:	

Skala 1:1000

Grundkarta över Bjurhovda 17

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad

Handläggare: Simon Larsson

Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30

Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:

Fastighetsindelning: 2023-03-27

Detaljer: 2022-09-29



VÄSTERÅS STAD  
Stadsbyggnadsförvaltningen

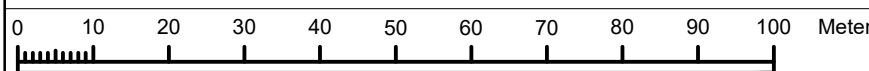
SAMRÅD

## Detaljplan för Bjurhovda 3 och 17

2023-04-11

Stadsbyggnadsförvaltningen

Linda Langefors  
Planarkitekt



Beslutsdatum Instans

Antagande

Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Fastighetsförteckning

Dp 1935