



VÄSTERÅS STAD

Linda Langefors  
linda.langefors@vaseras.se

## PLANUPPDRAG

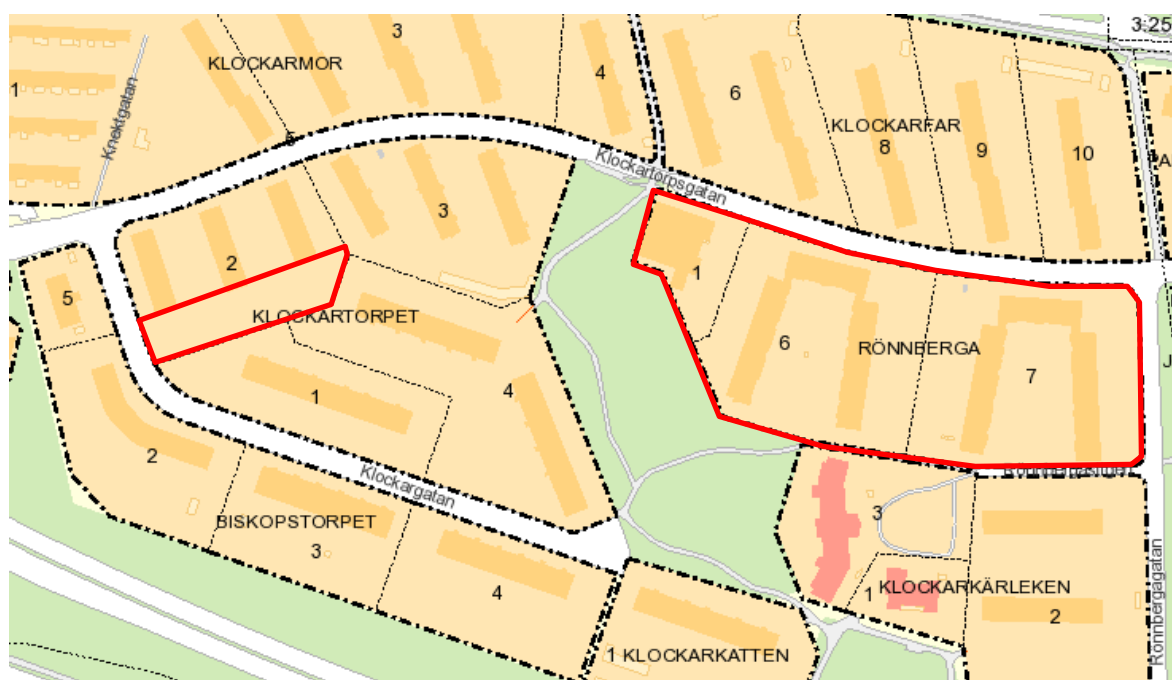
Datum  
2021-09-14

Diarnr  
2018/01199

1 (3)

Byggnadsnämnden DP 1955

# Detaljplan för Rönnerberga 1, 6 och 7, och Klockartorpet 2, Viksäng, Västerås PLANUPPDRAG



Röd linje markerar föreslaget planområde.

## Ansökan

Nils Ludvigssons Fastigheter AB inkom den 14 december 2018 med en ansökan om detaljplan för fastigheterna Rönnerberga 1, 6 och 7, och Klockartorpet 2.

## Syfte

Syftet med planen är att pröva möjligheten att komplettera befintlig bebyggelse med flerbostadshus. Syftet är också att möjliggöra för en ny förskola på fastigheten Rönnerberga 1.

### Gällande planer

För planområdet gäller kommuntäckande översiktsplan "Västerås 2026". Syftet med detaljplanen stämmer överens med översiktsplanens strategier: "Bostäder för alla", "Balanserad komplettering", och "Kollektivtrafiken som ryggrad".

För planområdet gäller idag följande planer:

- SPL 283, Stadsplan för Klockartorpsområdet (etapp 2), Västerås
- SPL 295, Ändring av stadsplanen för kvarteret Klockartorpet, Västerås
- DP 1073, Detaljplan för del av Klockarmor m.m. Västerås

Gällande markanvändning är bostadsändamål och handel. På delar av fastigheterna begränsas byggandet genom en bestämmelse om att marken endast får bebyggas med uthus, garage och mindre gårdsbyggnader.

### Befintliga förhållanden

Planområdet är bebyggt med flerbostadshus, en byggnad som används för daglig verksamhet, samt tillhörande parkeringar. De flesta byggnaderna i planområdet uppfördes mellan 1960 och 1965. Bebyggelsestrukturen är luftig och området har tydliga inslag av grönska.

### Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ny bebyggelse kan ha en påverkan på omgivningen, vilket ska studeras under detaljplanearbetet. Planens genomförande bedöms dock inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i Miljöbalken (MB) 6 kap 3 § miljöbalken. En strategisk miljöbedömning, ska därför inte upprättats enligt kraven i plan- och bygglagen (PBL) 4 kap 34 §.

Samråd pågår med Länsstyrelsen.

### Bedömning/analys

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande.

I samband med planläggningen bör följande frågor beaktas och eventuellt utredas vidare:

- Kulturmiljö
- Dagvatten
- Trafik och parkering
- Solstudie
- Konsekvenser för barn

### Prioritering

Detaljplanen föreslås få prioritet 3.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Rönnerberga 1, 6 och 7, samt Klockartorpet 2, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad den 2021-09-14.
2. Planens genomförande bedöms inte ge en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. En strategisk miljöbedömning behöver därför inte upprättats enligt kraven i PBL 4 kap 34 §.

3. Planavtal ska upprättas mellan stadsbyggnadsförvaltningen och Nils Ludvigssons Fastigheter AB.

**Elisabeth Strand Hübinette**  
Planchef

**Linda Langefors**  
Planhandläggare