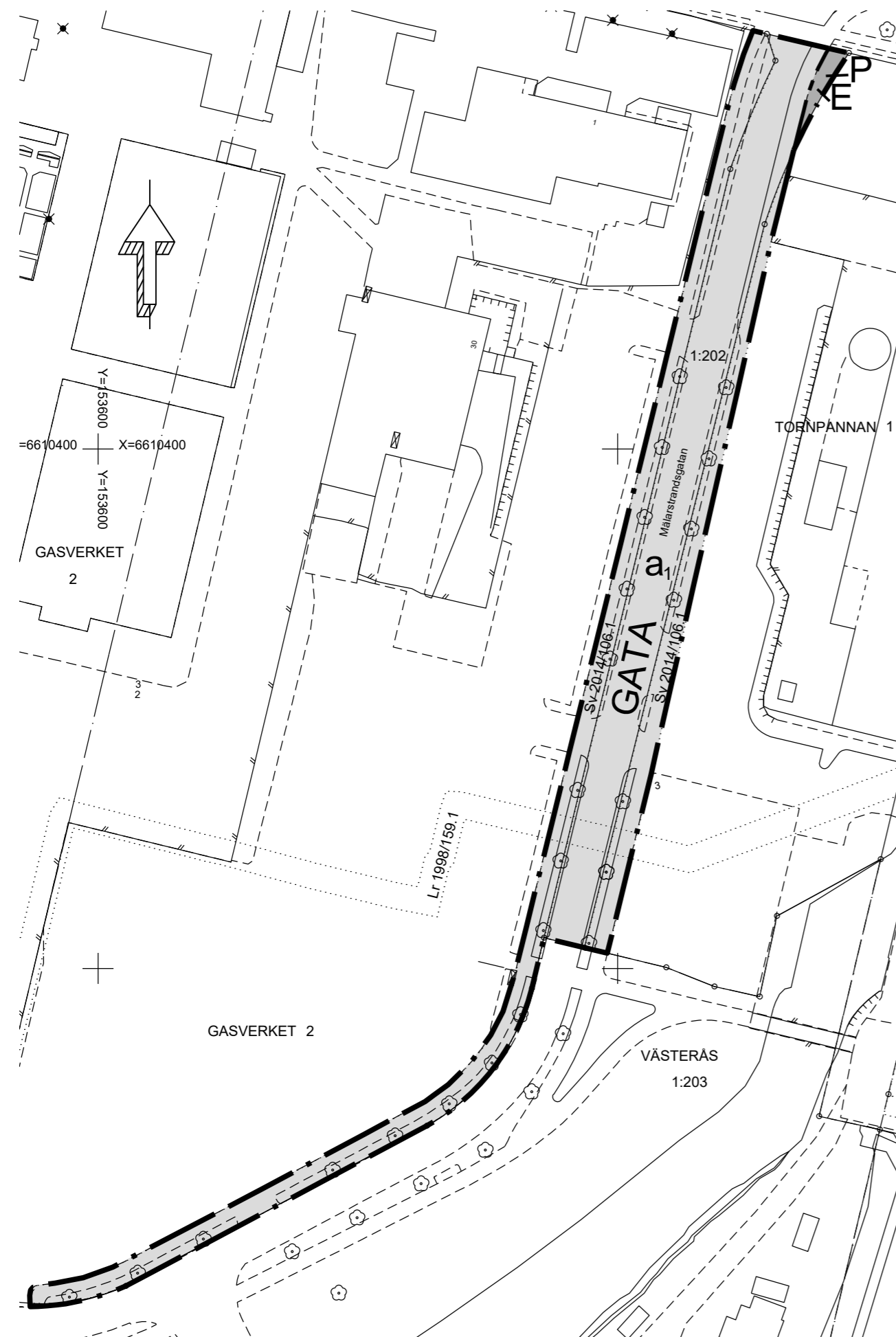


PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Västerås 1:202 m fl, Mälarstrandsgatan, Västerås

Handlingar. Planen består av denna handling som innehåller: plankarta med bestämmelser och planbeskrivning

Syfte. Del av kvartersmark ska ändras till allmän platsmark, gata, för att befintliga Mälarstrandsgatan med alla funktioner och intentioner enligt gällande detaljplan ska rymmas inom gatumark. Vid genomförandet av detaljplanen blev gatan bredare än vad som planlagts. Den nya planen ska göra en fastighetsreglering möjlig så att markområdet som behövs för gatan ska kunna överföras till staden. Rätten för staden att anlägga gatan på Mälarenergis mark har hittills reglerats med servitut. En begäran om planändring inkom från Fastighetskontoret till Byggnadsnämnden i Västerås 130528.

Läge och areal. Planområdet ligger i stadsdelen Kungsängen. Planområdet är cirka 3257 m².

Ägoförhållanden. Västerås stad äger fastigheten Västerås 1:202. Del av Gasverket 2 och del av Tornpannan 1 ingår i planområdet. Ägare för båda fastigheterna är Mälarenergi AB.

Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Traktgräns:	_____
Traktnamn:	VÄSTERÅS
Fastighetsgräns:	_____
Fastighetsbeteckning:	1:1
Rättighet:	_____
Plangräns:	_____
Användningsgräns:	_____
Egenskapsgräns:	_____
Väggkant:	_____
Höjdkurva:	15
Byggnader:	□ □

Upprättad av Stadsbyggnadsförvaltningen Västerås stad
Handläggare: Jörgen Lindberg
Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning: 2022-01-18
Detaljer: 2021-12-13

INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt
Plan- och bygglagen (2010:900)

Gällande detaljplan. Den gällande detaljplanen är Dp 1647 K, Västerås 1:251 m.fl. (Ångkraftverket), från år 2009. Ändamål för berörd mark är "Lokalgata" och "Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden" samt "Tekniska anläggningar och Parkeringsanläggning" Vid genomförandet av dp 1647 planterades det träd mellan körfält för motorfordon och GC-väg.

Planuppdrag. Byggnadsnämnden beslutade 2021-12-20 § 279 att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Översiktsplan 2026 reviderad 170207. Planområdet ligger i det utpekade området Västerås tätort och vid gränsen till ett i Översiktsplanen utpekat område för Kungsängen. Planförslaget kommer inte konflikta med något av de utpekade områdena.

Det finns inte några särskilda planeringsföresättningar eller restriktioner för de aktuella fastigheterna.

Fornlämningar. Inga kända fornlämningar finns inom planområdet eller i dess närhet. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Riksintresse. Detaljplanen ligger inom riksintresseområdet, flyghinder influensområde. Planförslaget bedöms inte skada riksintresset.

Kollektivtrafik. Stadslinje 2, 3, 5 och 22 trafikerar Björnövägen med närmaste hållplats ca 350 meter från planområdet.

Trafik. Trafikmängden på Mälarstrandsgatan mellan Kraftverksgatan och Varvsgränd är 1900 fordon/dygn (mätt år 2018). Tung trafik ligger på 5,7%. Trafikmängden kommer inte att förändras pga detaljplanen.

Buller. Det finns inga bostäder intill planområdet som kan störas av buller. Bostadsbebyggelsen vid Björnövägen 12 norr om planområdet klarar kraven enligt "Infrastruktur propositionen". Bullervärdena är hämtade från Teknik- och fastighetsförvaltningen strategiska Bullerkarta 2017.

Parkering. Gällande parkeringsriktlinjer för Västerås stad ska följas. I anslutning till planområdet finns det gott om parkeringsplatser.

Teknisk försörjning. Teknisk försörjning finns i anslutning till planområdet.

Ledningar i mark berörs inte av denna detaljplan då ingen exploatering eller byggnation tillkommer i denna plan. Det finns ledningar och kablar inom området. Dessa ska beaktas.

Dagvatten I den omgivande detaljplanen 1980K P2009/56 anges att lokalt omhändertagande av dagvatten inom området är med hänsyn till områdets markförhållanden inte lämpligt. Dagvatten bör avledas i separat system och ska vid behov renas.

Avfallshantering. Västerås stads renhållningsordning ska följas.

Utomhusluft. Genomförandet av planen bedöms inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer för utomhusluft överskrids,

Vattenförekomster. Genomförandet av planen bedöms inte medföra att gällande miljö kvalitetsnormer för vattenförekomster överskrids, avseende god kemisk och ekologisk status för ytvattnet samt grundvattnets kemiska och kvantitativa status. Detta förutsätter att området är fritt från markföroreningar och att lämpliga åtgärder för rening av vägdagvatten genomförs.

Förorenad mark. Det finns risk för föroreningar i fyllnadsmassor inom planområdet. Om grävningssarbeten ska göras inom området ska anmälan om efterbehandling därför göras i förväg till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Om förorening påträffas ska miljö- och hälsoskyddsförvaltningen underrättas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — · — · —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a, Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Miljökonsekvenser. Planen bedöms inte ge en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen av vatten eller andra resurser. Miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Generellt strandskydd gäller inom 300 meter från Mälaren. I gällande dp 1647 är strandskyddet upphävt i sin helhet. Strandskyddet återinträder nu i den aktuella detaljplanen DP 1972 och föreslås upphävas igen inom hela planområdet. Särskilt skäl enligt Miljöbalken 18 c 1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett upphävande av strandskyddet inskränker därmed inte allmänhetens tillträde till strandområdet och försämrar inte heller livsvillkoren för djur och växtlivet eller det rörliga friluftslivet.

Konsekvenser för fastigheterna se Bilaga 1, Tabell med konsekvenser.

Genomförande frågor. Detaljplanen innebär att markanvändningen för en yta om 1698 m² ändras från kvartersmark till allmän platsmark (GATA). Denna mark nyttjas i dagsläget för detta ändamål genom ett servitut som bildats med anledning av en överenskommelse om fastighetsreglering från år 2015. Parter i överenskommelsen var Västerås stad och Mälarenergi. Parterna enades om att ingen ersättning skulle utgå för servitutet. Inför antagandet av föreliggande detaljplan har parterna inte ingått ytterligare överenskommelse om fastighetsreglering. Västerås stad har för Mälarenergi föreslagit en överenskommelse om att ingen ytterligare ersättning ska utgå. Kommunen ska genomföra och bekosta den lantmäteriförättning som krävs. Kommunen är skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in mark på allmänplats som kommunen är huvudman för. Denna detaljplan antas innan genomförandetiden för den gällande detaljplanen har gått ut. Den nya planen ska endast göra en fastighetsreglering möjlig så att markområdet som behövs för gatan ska kunna överföras till staden. Rätten för staden att anlägga gatan på Mälarenergis mark har hittills reglerats med servitut. Ingen byggrätt tillkommer eller minskas. Ingen rätt till ersättning föreligger. Detaljplanen antas inte mot någon fastighetsägares vilja.



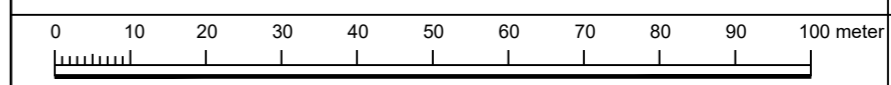
VÄSTERÅS STAD
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av
Västerås 1:202 m.fl.
Mälarstrandsgatan, Västerås

2022-11-21 REV 23-01-31 Stadsbyggnadsförvaltningen

Marie Ahnfors
Planarkitekt

Peter Christensen, AFRY
Planarkitekt



A2 Skala 1:1000

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2023-02-23	BN
Laga kraft 2023-03-22	BN

Till planen hör:
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Dp 1972