



Styrelsen för Västerås Parkerings AB

Sammanträdesprotokoll §§ 1-15

Sammanträdesdatum 9 mars 2021

Plats och tid Digitalt sammanträde, kl 08:30 – 10:05

Tjänstgörande ledamöter Anna Thunell (MP), Ordförande
Anna Hård af Segerstad (M), 1:e vice ordförande
Solveig Nilsson (S)
Anna Östholm (L)
Ulf Jansson (C)
Stefan Lindh (M)
Erik Degerstedt (M)
Kenneth Nilsson (SD)

Vid protokollet Kerstin Herbertsson

Justeras

Anna Thunell (MP)

Solveig Nilsson (S)

VÄSTERÅS STAD

Protokoll från Styrelsen för Västerås Parkerings AB
Sammanträdesdatum 2021-03-09
Förvaringsplats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Stadshuset

Frånvarande ledamöter

Jan van der Horst (S)

Övriga närvarande

Thomas Wolcan, VD

Anneli Asplin, planeringsstrateg

Armin Kühnert, controller

Maria Karjalainen, handläggare

Anders Lundin, projektledare

Kerstin Herbertsson, nämndsekreterare

Ärendelista

§ 1	Dnr VPAB 48- Beslut - Val av ledamot som ska justera protokollet	4
§ 2	Dnr VPAB 49- Beslut - Föregående protokoll	5
§ 3	Dnr VPAB 994- Beslut - Digitalt styrelsesammanträde	6
§ 4	Dnr VPAB 2021/00003-2.5.4 Beslut - Årsredovisning 2020 för Västerås Parkerings AB	7
§ 5	Dnr VPAB 2021/00005-1.4.1 Information - Affärsplan 2022-2024 för Västerås Parkerings AB - Uppföljning och medskick från styrelsen inför 2022.....	8
§ 6	Dnr VPAB 2020/00046-1.7.1 Beslut - Yttrande över revisionsrapport 2020:6 - Granskning av efterlevnad av GDPR, dataskyddsförordningen - Västerås Stadshus AB.....	9
§ 7	Dnr VPAB 2020/00033-3.12.4 Beslut - Taxestruktur för parkeringsplatser	11
§ 8	Dnr VPAB 2021/00002-1.2.3 Beslut - Parkeringsköp - hemställan om ändring av belopp	12
§ 9	Dnr VPAB 1081- Information - Trygghet i parkeringshus Däcket och Dockan	13
§ 10	Dnr VPAB 1082- Information - Oxbackens centrum, lägesrapport.....	14
§ 11	Dnr VPAB 2021/00001-1.2.3 Beslut - Parkeringshus Oxen - fastställande av taxor	15
§ 12	Dnr VPAB 2021/00006-3.10.2 Beslut - Parkeringsavgift för tillfällig parkering under ombyggnation av Oxbackens centrum	16
§ 13	Dnr VPAB 51- VD-rapport	17
§ 14	Dnr VPAB 2021/00004-1.3.4 Övriga rapporter och information.....	18
§ 15	Dnr VPAB 53- Övriga frågor	19

§ 1

Dnr VPAB 48-

Beslut - Val av ledamot som ska justera protokollet

Beslut

1. Styrelsen för Västerås Parkerings AB uppdrar åt Solveig Nilsson (S) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 2

Dnr VPAB 49-

Beslut - Föregående protokoll

Beslut

1. Protokoll från sammanträde med styrelsen för Västerås Parkerings AB den 9 december 2020 läggs till handlingarna.

§ 3

Dnr VPAB 994-

Beslut - Digitalt styrelsesammanträde

Beslut

1. Styrelsen för Västerås Parkerings AB beslutar att dagens styrelsesammanträde ska genomföras digitalt.

§ 4

Dnr VPAB 2021/00003-2.5.4

Beslut - Årsredovisning 2020 för Västerås Parkerings AB

Beslut

1. Årsbokslut 2020 för Västerås Parkerings AB godkänns.

Ärendebeskrivning

Västerås Parkerings AB redovisar ett resultat på + 4,8 mnkr efter finansiella poster. Resultatet är cirka 5,2 mnkr bättre än årets budget om -0,4 mnkr. Till moderbolaget Västerås Stadshus AB lämnar bolaget ett koncernbidrag om 3,9 mnkr under 2020. Från moderbolaget erhålls under 2021 ett aktieägartillskott om 3,1 mnkr.

Främst periodiska intäkter från långtidsavtal av parkering samt felparkeringsavgifter har stabiliserat bolagets inkomster under året trots negativa effekter av Corona-pandemin. Driftstarten av parkeringshuset Dockan var från början planerad till halvårsskiftet, men togs i bruk först under december 2020. Det medförde att såväl intäkter som kostnader i form av avskrivningar och löpande drift som från början hade budgeterats för hösten 2020 till stor del uteblev.

De sammanlagda investeringarna under 2020 uppgick till 77 mnkr, vilket är lägre än årsbudget om 150,3 mnkr. Skillnaden beror i huvudsak på att byggnationen av parkeringshuset Oxen inte kom till start under året på grund av att detaljplaner överklagades.

Kopia till

Västerås Stadshus AB

§ 5

Dnr VPAB 2021/00005-1.4.1

**Information - Affärsplan 2022-2024 för Västerås Parkerings AB -
Uppföljning och medskick från styrelsen inför 2022**

Ärendebeskrivning

Anneli Asplin och Thomas Wulcan informerar om pågående arbete med Affärsplan 2022-2024.

§ 6

Dnr VPAB 2020/00046-1.7.1

Beslut - Yttrande över revisionsrapport 2020:6 - Granskning av efterlevnad av GDPR, dataskyddsförordningen - Västerås Stadshus AB

Beslut

Yttrandet godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för Västerås Parkerings AB har getts tillfälle att yttra sig över en remiss gällande en rapport om granskning av efterlevnad av dataskyddsförordningen.

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Västerås stad har EY granskat efterlevnaden av dataskyddsförordningen i den kommunägda bolagskoncernen. Västerås stads bolag hanterar stora mängder personuppgifter, och syftet har varit att bedöma om det finns brister i stadens bolagskoncerns interna kontroll kopplat till säkerställande av att dataskyddsförordningen efterlevs. Ett annat syfte var att bedöma i vilken omfattning respektive bolagsstyrelse inom Stadshuskoncernen styr och följer upp efterlevnaden av personuppgiftshandlingen. EY:s sammanvägda bedömning är att nämnder och bolagsstyrelser i stor utsträckning säkerställt en god intern kontroll för att motverka oegentligheter. Väsentliga styrdokument och rutiner har tagits fram och anpassats efter respektive verksamhet vilket bidrar till en god kontrollmiljö.

Västerås Parkerings AB och Västerås stads strategiska fastigheter AB (VPSF), granskades som en enhet då bolagen i det dagliga arbetet med dataskydd styrs som ett och samma genom samma organisation. Bolagen har inte några egna anställda utan köper tjänster från teknik- och fastighetsförvaltningen.

EY:s slutsats för VPSF är att mognadsgraden 3,1 är högre än vad EY generellt observerar för mycket små bolag med få personuppgifter. Den höga mognadsgraden beror på att bolagen styrs tillsammans med teknik- och fastighetsförvaltningen som får betydande stöd från staden.

EY ger följande rekommendationer och förslag på åtgärder för de främsta riskerna inom VPSF:s dataskydd och informationssäkerhetsarbete:

Granskning och rapportering

Begränsad uppföljning av bolagens arbete med dataskydd medför risk att den dagliga informationshandlingen avviker från sättet som rutiner anvisar och man tror att arbetet bedrivs på. VPSF rekommenderas därför att implementera en granskningsplan för att utvärdera och säkerställa att man uppfyller relevanta krav på hantering av personlig information såväl som en rutin för att dokumentera och rapportera detta resultat till ledningsnivå. Man bör även fastställa ett rapporteringskrav gällande frekvens och innehåll som rapporteringen ska utgå från för att säkerställa att uppföljning av arbetet med

dataskyddsförordningen utförs och kommuniceras till ledningen.

Utbildning

Brist på aktiv kommunikation av policys, anvisningar och instruktioner gällande dataskydd medför risk att bolagens användare besitter otillräcklig kunskap för att på daglig basis hantera bolagens information på ett ändamålsenligt och säkert sätt. EY rekommenderar därför att VPSF tillser att dataskyddsrelaterad dokumentation kommuniceras aktivt med en bestämd frekvens genom att införa vidareutbildning inom integritet och dataskydd. Dessa utbildningar bör regelbundet uppdateras för att säkerställa att nya krav och förhållningssätt kommuniceras till alla medarbetare.

Behandling av personuppgifter

VPSF bör säkerställa att registerförteckningen är helt uppdaterad och korrekt för samtliga system. Detta kan exempelvis ske genom en rutin som innebär att dataskyddsombud eller internkontrollfunktion årligen går igenom dessa och har nära kontakt med systemägare för att säkerställa att de kontinuerligt uppdateras.

Styrelsen har tagit del av ovanstående remiss och har inga synpunkter att redovisa.

Kopia till

kommunstyrelsen@vasteras.se

§ 7

Dnr VPAB 2020/00033-3.12.4

Beslut - Taxestruktur för parkeringsplatser

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår.

§ 8

Dnr VPAB 2021/00002-1.2.3

Beslut - Parkeringsköp - hemställan om ändring av belopp

Beslut

Västerås Parkerings AB hemställer hos kommunstyrelsen om

- att belopp för parkeringsköp fastställs till 4 prisbasbelopp exklusive moms. Beslutet bör träda i kraft omgående.

- att Västerås Parkerings AB medges att i enskilda investeringsobjekt ersätta det fasta beloppet med ett rörligt pris som utgår från det enskilda objektet. Beslutet bör träda i kraft omgående.

Ärendebeskrivning

Parkeringsköp innebär att fastighetsägare istället för att anlägga parkeringsplatser själva, betalar ett engångsbelopp per parkeringsplats till staden som använder dessa som delfinansiering vid byggande av parkeringshus i området. Resterande finansiering samt kommande drift ska täckas av uttag av parkeringsavgifter från de som parkerar. Upplägget har använts för bolagets tre första parkeringshus, varav de första två är färdigställda.

Samtliga tre investeringsobjekt har visat högre prisnivåer/anläggningskostnader än vad som kalkylerades vid bolagets bildande. Därutöver tillkommer marknadsvärdet på mark. Tillsammans med gällande riktlinjer för taxesättning har det inneburit svårigheter för bolaget att uppnå ägarkravet på ett positivt nettonuvärde vid en kalkylränta på 6 procent vid varje enskilt investeringsobjekt.

Västerås står inför komplexa stadsutvecklingsprojekt. För att inte få negativa kalkyler som gör att projekt inte kan genomföras föreslås att beloppet för parkeringsköp höjs, samt att Västerås Parkerings AB i enskilda investeringsobjekt ska kunna ersätta det fasta beloppet med ett rörligt pris som utgår från objektets bedömda intäkter och kostnader.

Kopia till

Krister Sikström

§ 9

Dnr VPAB 1081-

Information - Trygghet i parkeringshus Däcket och Dockan

Ärendebeskrivning

Anneli Asplin informerar om åtgärder för ökad trygghet i parkeringshusen Däcket och Dockan. Bland annat kommer p-husen att låsas nattetid mellan kl 22:30 - 05:00 samtliga dagar i veckan.

§ 10

Dnr VPAB 1082-

Information - Oxbackens centrum, lägesrapport

Ärendebeskrivning

Thomas Wulcan informerar om hantering av parkeringsplatser under byggnationen av Oxens parkeringshus. Mimers parkeringsplatser upphör den 1 april 2021. Byggstart av p-hus Oxen sker den 6 april 2021 med planerat färdigställande i december 2022.

§ 11

Dnr VPAB 2021/00001-1.2.3

Beslut - Parkeringshus Oxen - fastställande av taxor

Beslut

1. Taxor för parkering i parkeringshuset Oxen fastställs enligt förslag, att gälla från och med att parkeringshuset tas i bruk.

Ärendebeskrivning

Byggnation av parkeringshuset Oxen inleds inom kort. För att kunna lämna information om kommande taxor till blivande kunder och andra intressenter behöver taxor fastställas.

Kopia till

Anders Lundin

§ 12

Dnr VPAB 2021/00006-3.10.2

Beslut - Parkeringsavgift för tillfällig parkering under ombyggnation av Oxbackens centrum

Beslut

1. Taxa för tillfällig markparkering med cirka 80 parkeringsplatser belägen parallellt med Köpingsvägen fastställs till 4 kr/tim alla dagar kl 7-21, 35 kr/dygn, samt 350 kr/30-dagar, att gälla från och med 1 april 2021.

Ärendebeskrivning

Byggnation av parkeringshuset Oxen inleds inom kort vilket gör att befintlig markparkering där parkeringshuset ska byggas upphör. För att kunna erbjuda parkering i området även under byggtid kommer cirka 80 parkeringsplatser belägna parallellt med Köpingsvägen att öppnas upp för alla.

Kopia till

Anders Lundin

§ 13

Dnr VPAB 51-

VD-rapport

Ärendebeskrivning

Thomas Wolcan informerar att parkeringshuset Dockan nu är en av sex finalister som tävlar om utmärkelsen Plåtpriset 2021.

Efter önskemål från Anna Östholm (L) informerar Thomas Wolcan att arbetet med kv Högne pågår, med planerat färdigställande våren 2022. Arbetet i kv Hulte påbörjas efter Högnes färdigställande.

§ 14

Dnr VPAB 2021/00004-1.3.4

Övriga rapporter och information

Beslut

1. Förteckningen läggs till handlingarna.

§ 15

Dnr VPAB 53-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga frågor har anmälts till styrelsen.