



Mark- och exploateringsutskott

Informationsklass  
PUBLIK

<b>Sammanträdesdatum</b>	23 september 2024
<b>Paragrafer</b>	§§ 41-47
<b>Plats och tid</b>	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), klockan 14.00-15.00
<b>Beslutande</b>	Staffan Jansson (S), Ordförande Amanda Grönlund (KD) Elisabeth Unell (M)

**Vid protokollet** Maria Westberg

**Justering** Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

**Övriga deltagare**

Helene Öhrling, stadsdirektör

Christin Tjärnheden, utvecklingsdirektör

Isabell Lundberg, mark- och exploateringschef

Katarina Berg, projektledare, § 43

Magnus Karlsson, projektledare, § 44

Sahel Strömberg, översiktsplanerare, § 47

Julia Lundgren, praktikant

Maria Westberg, utvecklingsledare

## Ärendelista

§ 41	Dnr KS 1810641- Protokollsjustering.....	4
§ 42	Dnr KS 1881004- Fastställande av föredragningslista .....	5
§ 43	Dnr KS 2024/00847-3.3.5 Beslut - Samrådsremiss - Detaljplan för Verkstaden 11 m.fl., Östra Kopparlunden, dp 1977 .....	6
§ 44	Dnr KS 2024/01026-3.3.6 Information - Marktilldelning verksamhetsmark första halvåret 2024.....	7
§ 45	Dnr KS 2023/00185-3.3.5 Köpeavtal för del av Västerås 3:12, Mälarenergi Elnät AB.....	8
§ 46	Dnr KS 2024/01033-2.8.6 Mark- och exploateringsenheten informerar .....	9
§ 47	Dnr KS 1882875- Övriga frågor.....	10

**§ 41**

Dnr KS 1810641-

**Protokollsjustering**

**Beslut**

Amanda Grönlund (KD) utses att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden.

**§ 42**

Dnr KS 1881004-

**Fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

Föredragningslistan fastställs.

**§ 43**

Dnr KS 2024/00847-3.3.5

**Beslut - Samrådsremiss - Detaljplan för Verkstaden 11 m.fl., Östra Kopparlunden, dp 1977**

**Beslut**

1. Planförslaget tillstyrks med de mindre ändringar som kan föranledas av samrådet.
2. Förslag till yttrande godkänns och överlämnas till byggnadsnämnden med följande tillägg:
  - Byggnaderna närmast järnvägen i kvarter B (Norra kvarteret) och kvarter C (Södra kvarteret) kan med fördel byggas högre.
  - Det är viktigt att bevara områdets industrihistoriska karaktär bland annat genom att använda rött tegel i fasaderna.

Beslutet tas med stöd av punkt MEX15 i kommunstyrelsens delegationsordning.

**Ärendebeskrivning**

Planprogrammet för Kopparlunden PP33 och ramavtal för exploatering antogs av kommunfullmäktige år 2016. Genomförandebeslut för hela Kopparlunden beslutades av fastighetsnämnden år 2022.

Tre detaljplaner har sedan tidigare tagits fram för Kopparlunden, detaljplanerna norr, mitt och syd som alla antogs under 2021. Den aktuella detaljplanen, detaljplan öst, har samordnats med de övriga detaljplanerna för området.

Byggnadsnämnden har för yttrande översänt samrådshandlingar till detaljplan 1977. Detaljplanen är utställd på samråd mellan 19 augusti – 29 september 2024.

Mark- och exploateringsenheten har i skrivning daterad 3 september 2024 yttrat sig i samrådet.

**Beslutet ska skickas till**

Byggnadsnämnden

**§ 44**

Dnr KS 2024/01026-3.3.6

**Information - Marktilldelning verksamhetsmark första halvåret 2024**

**Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen behandlade 2023-11-15 ett nämndinitiativ från (M) om att tydliggöra marktilldelning för företag. Delar av nämndinitiativet bifölls av kommunstyrelsen vilket innebär att stadsledningskontoret två gånger per år ska ge kommunstyrelsen en redovisning över vilka som har tilldelats mark och till vilket pris. Stadsledningskontoret har sammanställt denna redovisning för det första halvåret 2024.

**§ 45**

Dnr KS 2023/00185-3.3.5

**Köpeavtal för del av Västerås 3:12, Mälarenergi Elnät AB**

**Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt stadsledningskontorets förslag till beslut.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsnämnden beslutade 2022-08-30 att ansöka om en detaljplan för att bland annat möjliggöra uppförandet av en teknisk anläggning för elförsörjning, så kallad mottagningsstation, samt att tilldela Mälarenergi Elnät AB en markanvisning.

Byggnadsnämnden beslutade 2022-11-17 att starta en detaljplan, dp1989. mark- och exploateringsenheten under kommunstyrelsen yttrade sig i samrådet 2023-10-30. Yttrandet bestod i ett önskemål att dela upp detaljplanen inför granskning i syfte att skynda på leverans av el till Finnslätten.

Inför granskningen, som ägde rum i februari-mars 2024, hade detaljplanen delats upp. Byggnadsnämnden beslutade 2024-08-29 att anta detaljplanen.

Syftet med köpeavtalet är att fullfölja försäljningen av del av fastigheten Västerås 3:12 (ca 17 500 kvm). Parallellt med framtagande av köpeavtalet har ett nyttjanderättsavtal tagits fram med syfte att ge Mälarenergi Elnät tillgång till markområdet för geotekniska undersökningar och påbörja markarbeten.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till köpeavtal, varigenom Mälarenergi Elnät AB köper del av fastigheten Västerås 3:12 av Västerås stad, godkänns.



**§ 46**

Dnr KS 2024/01033-2.8.6

**Mark- och exploateringsenheten informerar**

**Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet tackar för informationen.

**Ärendebeskrivning**

Mark- och exploateringschef Isabell Lundberg informerar om följande aktuella frågor från mark- och exploateringsenheten:

- Fortsatt arbete med anledning av planprogram för Barkarö
- Kommande ärende från fastighetsnämnden till kommunstyrelsen
- Ny handläggningsrutin hos länsstyrelsen kring farliga träd

**§ 47**

Dnr KS 1882875-

**Övriga frågor**

**Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet tackar för informationen.

**Ärendebeskrivning**

Översiktsplanerare Sahel Strömberg informerar om pågående arbete med utvecklingsplan för Hammarby.



## Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.vasteras.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.

### Underskrift 1

Namn: Ester Amanda Elisabeth Grönlund  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2024-09-24 09:38:41 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 613a5a426fb5444ea4d6659a377d5535

### Underskrift 2

Namn: Anna Maria Westberg  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Västerås stad  
Befattning: Utvecklingsledare  
Datum och tid: 2024-09-24 10:04:43 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7e7c2afa21564a0ca9927dd3fe687e21

### Underskrift 3

Namn: STAFFAN JANSSON  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2024-10-01 10:47:32 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 900459e0c6bf422ca18da23f004d74b4