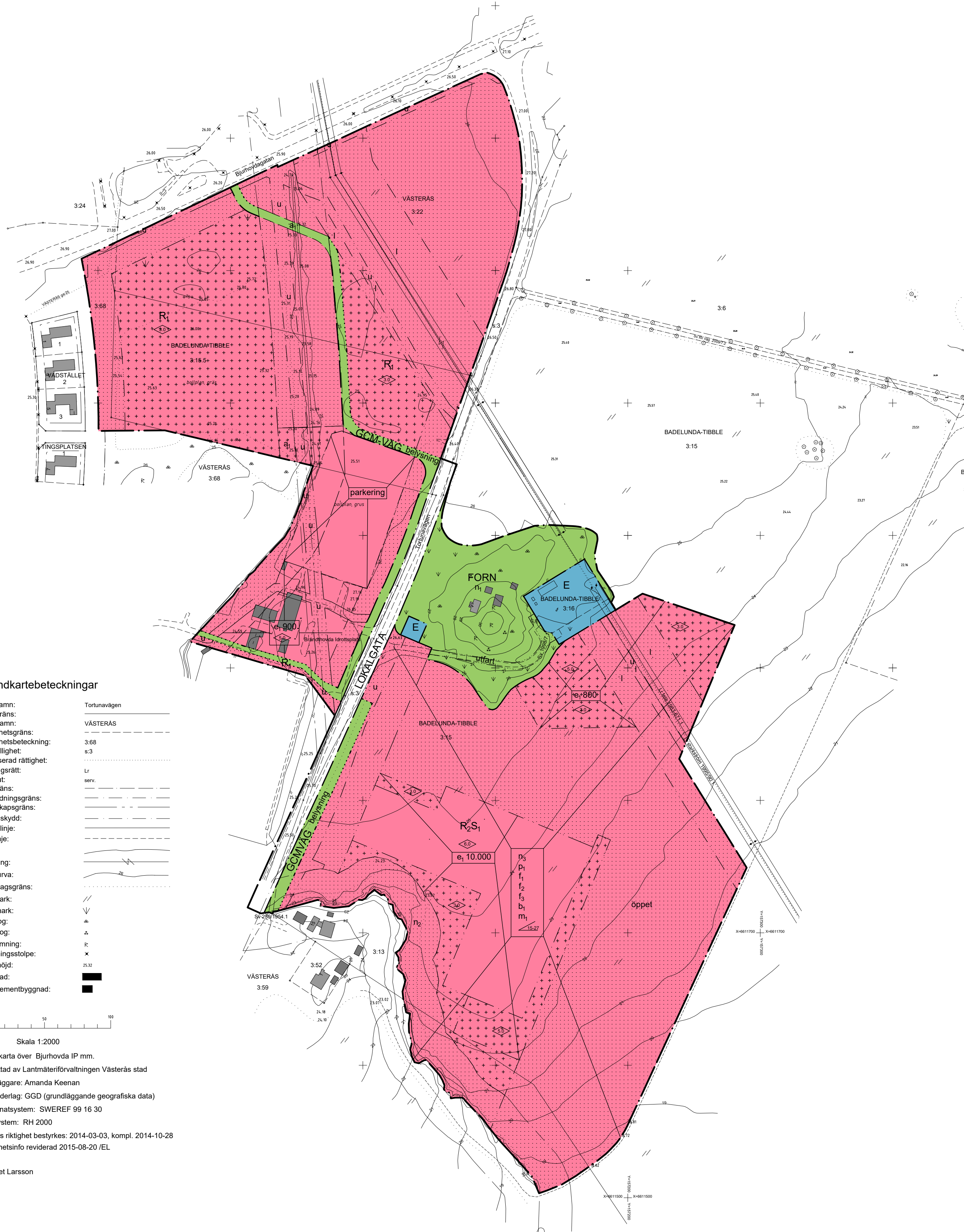


PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER



Grundkartebeteckningar

Galunamn:	Tortunavägen
Traktgräns:	VÄSTERÅS
Traktnamn:	3.68
Fastighetsbeteckning:	3.3
Samfällighet:	Lr
Lokaliserad rättighet:	serv.
Ledningsrätt:	
Servitut:	
Plangräns:	
Användningsgräns:	
Egenskapsgräns:	
Strandskydd:	
Strandlinje:	
Kantlinje:	
Stig:	
Elledning:	
Höjdkurva:	
Markslagsgräns:	
Åkermark:	
Ångsmark:	
Lövskog:	
Barrskog:	
Fornlämning:	
Belysningsstolpe:	
Punkthöjd:	
Byggnad:	
Komplementbyggnad:	

Skala 1:2000

Grundkarta över Bjurhovda IP mm.
 Upprättad av Lantmäteriförvaltningen Västerås stad
 Handläggare: Amanda Keenan
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Kartans riktighet bestyrkes: 2014-03-03, kompl. 2014-10-28
 Fastighetsinfo reviderad 2015-08-20 /EL

Elisabet Larsson

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	LOKALGATA	Lokaltrafik
	GCMVAG	Gång-, cykel- och mopedyg
	FORN	Fornlämningsområde. Markingrepp får inte ske utan tillstånd från Länsstyrelsen

Kvartersmark

	E	Tekniska anläggningar
	R	Idrott
	R.S	Ridanläggning och gymnasieskola. Högst 10% av byggnadsarean får upptas av lokaler för gymnasieskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

utfart	Körbar anslutning till angränsande teknisk anläggning
belysning	Belysning ska finnas längs med gcm-väg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 000 Högsta byggnadsarean i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Byggnad får med undantag av uthus och mindre ekonomibyggnader inte uppföras
	Byggnad som uthus får endast undantagsvis uppföras
l	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Skogen ska bevaras och vid behov återplanteras
n ₁	Utlämningsmagasin för fördrojning och rening av dagvatten ska anläggas inom kvartersmark
n ₂	Tät vegetation ska finnas (skydd)
öppet	Siktlinjer mot Badelundaåsen och genom dalen ska hållas fria. Marken ska ha karaktären av öppen och obebyggd. Träd får inte finnas. Parkering, ridbanor och rasthagar får anläggas
parkering	Parkeringsplats får anläggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Stallbyggnader och gödsel förvaring ska placeras minst 80 meter från bostad

Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Minsta respektive största taklutning i grader

Utseende (ny bebyggelse)

f ₁	Faluröd träpanel ska vara det dominerande fasadmaterialet på nya byggnader
f ₂	Takmaterial ska vara mattfärgat. Möjlig takteckning är slättsåad plåt, takpannor av tegel eller betong, papp
f ₃	Staket och hägnader ska var färgade i en nedtonad röd, brun alternativt grå kulör
f ₄	Vid utformning av byggnader ska den arkitektoniska kvaliteten särskilt beaktas. Byggnaders gestaltning ska spegla sitt sammanhang och innehåll

Vid lagivning ska förutom plankartans bestämmelser, även planbeskrivningens gestaltungsriktlinjer tillämpas

Byggnadsteknik

b	Mekanisk ventilation ska placeras så långt som möjligt från närliggande bostäder och vända sig ifrån dessa
---	--

STÖRNINGSKYDD

m	Lagringsplats för gödsel ska vara inbyggd
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

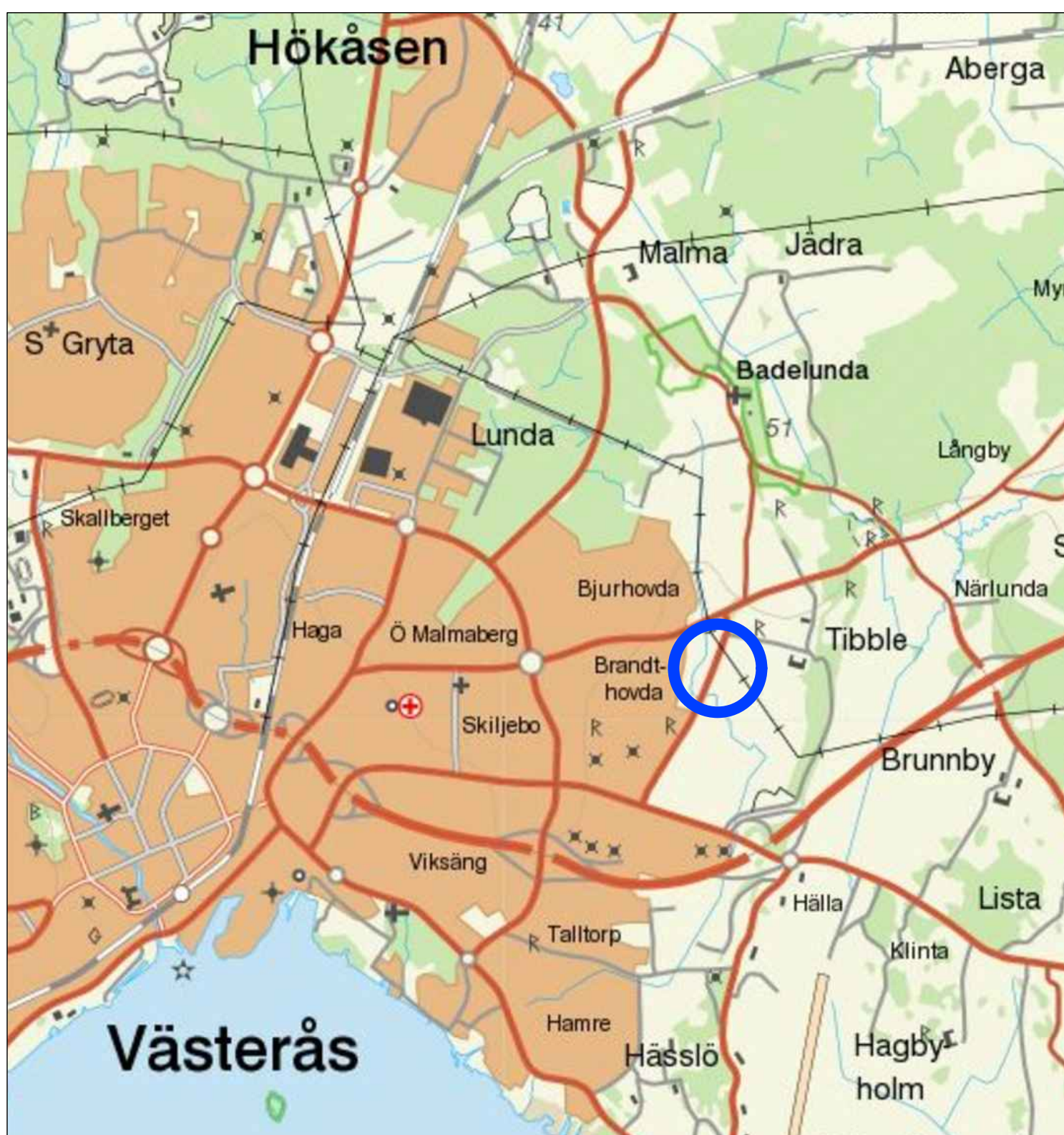
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

a	Upphävande av strandskydd
---	---------------------------

PLANOMRÅDETS LOKALISERING



UPPLYSNINGAR

Ett till detaljplanen bifogat gestaltningsprogram ska beaktas vid genomförandet av detaljplanen

Detaljplanen har upprättats enligt bestämmelser för detaljplan 3 november 2012 - 1 januari 2015. PBL 2010:900

 VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen	Beslutsdatum	Instans
	Antagande 2016-09-01	KF
Detaljplan för del av BADELUNDA -TIBBLE 3:15 m.fl. Ridanläggning och skola vid Brandthovda IP, Västerås 2016-02-09 Stadsbyggnadsförvaltningen	Laga kraft 2021-09-27	MOD
Helena Hansson Planarkitekt	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Miljökonsekvensbeskrivning Utåtande efter granskning	
Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m	Dp 1804	