



Vård- och omsorgsförvaltningen
Anna Aldén Sahlin
Epost: anna.alden.sahlin@vasteras.se

Kopia till
Fastighetsnämnden

Nämnden för personer med funktionsnedsättning

Tjänsteutlåtande - Hyresoffert - Aluminiumvägen 3

Förslag till beslut

Nämnden för personer med funktionsnedsättning beslutar att godkänna hyresofferten om 1 751 800 kr/år gällande Aluminiumvägen 3 Servicebostad.

Ärendebeskrivning

Aluminiumvägen 3 servicebostad ligger belägen i Skultuna. Verksamheten består av 11 lägenheter, 2 korttidsplatser, 1 personalbostad samt gemensamhetsytor.

Sedan hyresförhållandets start 1990 har avtalet inte omförhandlats. Med anledning av detta så har fastighetsägaren Mimer nu sagt upp avtalet för omförhandling. Hyran har historiskt varit låg i förhållande till marknaden.

Nuvarande hyra ligger på cirka 1 300 kr/m² inklusive kostnader för drift och underhåll. Den föreslagna hyresnivån blir ca 1 800 kr/m².

Bedömning har gjorts av Teknik- och fastighetsförvaltningen att marknadsmässig hyra på befintliga lokaler för vård- och omsorgslokaler bör ligga på en nivå mellan 1 550 kr/m² – 1 900 kr/m².

Därmed ligger den föreslagna hyran i nivå med Teknik- och fastighetsförvaltningens bedömning av marknadshyra.

Hyresofferten uppgår till 1 751 800 kr/år. Avgående hyresintäkter uppgår till cirka 835 246 kr/år.

Vård- och omsorgsförvaltningen har till nämnden för personer med funktionsnedsättning lämnat följande förslag till beslut:

Nämnden för personer med funktionsnedsättning beslutar att godkänna hyresofferten om 1 751 800 kr/år gällande Aluminiumvägen 3 Servicebostad.