

PLANKARTA



Teckenförklaring grundkartan:

Gatunamn:	Pilgatan
Trakigrän:	LÖNNEN
Traktnamn:	
Fastighetsgrän:	
Fastighetsbeteckning:	2
Rättsgrän:	
Plangrän:	
Användningsgrän:	
Egenskapsgrän:	
Vägkant:	
Punkthöjd:	1172
Höjddurva:	15
Byggnader:	

Skala 1:1000

Grundkarta över del av Västerås 3:28 m.fl, Skiljebo, dp 1898
 Upprättad av Västerås kommunala lantmäterimyndighet
 Handläggare: Elisabet Larsson
 Kartunderlag: GGD (grundläggande geografiska data)
 Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Aktualitet:
 Fastighetsindelning: 2018-09-26
 Detaljer: 2018-06-14–2018-07-03

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgrän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Användning av allmän platsmark

- GATA₁** Lokalgata; Trafik som ingår i lokalnätet
- GATA₂** Infartsgata; Blandad trafik
- GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykeltrafik
- PARK₁** Parkområde; Aktivitetspark får upprättas
- NATUR₁** Naturområde
- NATUR₂** Naturområde med plats för dagvattenanläggning

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största byggnadsarea i kvm inklusive balkonger
- e₂ 000 Största byggnadsarea i kvm. Våning 3 får maximalt vara 66% av den angivna byggnadsarean.
- e₃ 000 Största byggnadsarea i kvm för komplementbyggnader

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad placeras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Bostadsgårdar, gemensamma rum samt parkrum ska ha platser för social samvaro och olika typer av aktiviteter.

Parkeringsplatser och carports får inte dominera avseende storlek och utformning.

- n₁ Ej parkering. Parkeringsplatser för rörelsehindrade tillåten.
- n₂ Marken ska ha en parkliknande karaktär med planteringar

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan
- dike Dagvattendike ska anordnas

Byggnadsteknik

- b Byggnader ska utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +26,1 meter över angivet nollplan inte skadar byggnadernas konstruktion.

Utseende

Fasader och tak inom kvartersmarken (B) ska ges en särskilt omsorgsfull gestaltning. Utformningen av fasader längs Ekevågen ska vara varierade och bidra till ett intressant gaturum.

- f₁ Fasad ska vara vertikalt uppdelad och ha en förskjutning i olika volymer.
- f₂ Endast radhus, kedjehus eller parhus.
- f₃ Komplementbyggnadens fasader och tak ska vara inglasade.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Utformning som klarar riktvärden för buller, se planbeskrivning sida 23. Vid annat val av utformningslösning ska det i bygglovsredovisning redovisas hur riktvärden för buller klaras.

Dagvatten ska renas och fördröjas inom planområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

INFORMATION

Detaljplanen hanteras enligt PBL 2010:900.

Syftet med planen är att pröva möjligheten med att komplettera stadsdelen Skiljebo med bostäder och en aktivitetspark. En torrdamm ska anläggas för som översvämningsyta vic skyfall

Syftet innebär även att den föreslagna bebyggelsen ska ha en omsorgsfull gestaltning där byggnader längs Ekevågen ska ha ett varierat uttryck. Utformningen av området ska uppmuntra till social samvaro mellan människor och anpassas till erforderlig dagvattenhantering.

ILLUSTRATIONSPLAN (EJ SKALENLIG OCH EJ BINDANDE)



PERSPEKTIVBILDER



<p>VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Detaljplan för Västerås 3:28 m.fl. Skiljebo, Västerås</p> <p>2020-02-11 Stadsbyggnadsförvaltningen</p> <p>Viktor Ståhl Planarkitekt</p> <p>Elisabeth Strand Hübinette Planchef</p> <p>Skala 1:1000 A1</p>	Beslutsdatum	Instans
	Antagande 2020-02-20	BN
	Laga kraft 2020-12-07	MÖD
	Till planen hör: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning	
0 10 20 30 40 50 100 m		Dp 1898